

## Zrekonstruovaný prostorný byt 5+1 s krásnými původními prvky na Malé Straně

Újezd, 11800, Praha 1, Praha

**95 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky viz text

<b>Dispozice bytu:</b>	5+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	176 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu je připravený jedinečný byt s dispozicí 5+1 a rozlohou 176 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží komorního domu na Malé Straně. Dispozici bytu tvoří vstupní chodba, prostorný obývací pokoj, samostatná jídelna, plně vybavená kuchyně, tři ložnice, dvě koupelny, samostatná toaleta, šatna a spíž.

Hlavní výhodou je umístění bytu - dům se nachází na Újezdě, byt je orientován do vnitrobloku a směrem k Petřínu, nikoliv do rušné ulice. Ložnice směřují do klidného dvora, obývací část do zeleně a na Petřín. V bytě tak panuje absolutní klid a soukromí.

Interiér si zachoval původní historické prvky - zdobené a zlacené stropy, kachlová kamna a dvoukřídlé dveře. Byt dále nabízí parketové podlahy, stylová topná tělesa a keramické vypínače v historickém designu, vestavěné šatní skříně, repasovaná okna a vnitřní okenice. Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel.

Lokalita Újezd - Malá Strana patří k nejžádanějším adresám v Praze. Přímo před domem se nachází tramvajová zastávka Újezd s rychlým spojením do centra města. V docházkové vzdálenosti je park Petřín, Kampa i nábřeží Vltavy. Lokalita nabízí množství kaváren, restaurací, galerií i menších obchodů, přesto si zachovává klidnou a rezidenční atmosféru. Spojení historického centra, zeleně a výborné dopravní dostupnosti činí z této adresy výjimečné místo pro bydlení.

Poplatky spojené s užíváním bytu činí 1 900 Kč + přepis elektřiny a plynu na nájemce.

Kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmu + poplatky.

Zájemce je seznámen s provizí realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.



Vyřizuje

**Natálie Vojnarová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 730 172 828

**E-mail:** [natalie.vojnarova@engelvoelkers.com](mailto:natalie.vojnarova@engelvoelkers.com)