

## Rodinný dům k rekonstrukci na krásném místě pod lesem

**9 999 000 Kč**  
za nemovitost

Pod Hájem, Vráž

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	185 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	224 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1370 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	983 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve Vráži u Berouna nabízíme velkorysý rodinný dům s pozemkem o velikosti 1 370 m<sup>2</sup>.

Dům se nachází v klidné ulici v zástavbě rodinných domů, na příjemném místě pod lesem. Díky jižní orientaci je zahrada krásně prosvětlená a z horní části pozemku se otevírá výhled do okolní krajiny.

Nemovitost zaujme především svým prostorem - užitná plocha domu činí cca 224 m<sup>2</sup> a nabízí velkou variabilitu budoucího uspořádání. Dispozici si můžete přizpůsobit přesně podle svých představ, včetně volby hlavního vstupu do domu i ideálního propojení obytné části se zahradou.

Pozemek nabízí dostatek místa pro rodinný život, odpočinek i realizaci zahrady podle vlastních představ.

Velkým benefitem je lokalita - kombinace přírody a skvělé dostupnosti. V okolí jsou lesy, cyklostezky i oblíbené výlety v rámci Českého krasu. Zároveň oceníte rychlé napojení na dálnici D5 a vlakové spojení přímo v obci, díky kterému se pohodlně dostanete do Berouna i Prahy.

Dům je napojen na vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn, k dispozici je také vlastní studna.

Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, která nabízí skvělou příležitost vytvořit si skutečně výjimečné rodinné bydlení.



Vyřizuje

**Petra Voždová**

**GSM:** 420737437613

**E-mail:** [petra.vozdova@century21.cz](mailto:petra.vozdova@century21.cz)