

## Pronájem bytu 1+1, 48m<sup>2</sup>, ul. Prvního pluku, Praha 8 - Karlín, zařízený, u metra Florenc

Prvního pluku, Praha 3, Praha

**30 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na vodu a správu domu: 5 853 Kč + záloha na elektřinu 3 050 Kč + internet 404 Kč. Kauce 2x nájem + provize RK.

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu stylový byt 1+1, o ploše 48m<sup>2</sup>, v přízemí zrekonstruovaného historického domu, v klidné ulici v Karlíně, Praha 8.

Byt je volný ihned k nastěhování a je plně vybaven nábytkem i spotřebiči.

Vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, kuchyň s jídelním koutem a rozkládacím gaučem, obývací pokoj s ložnicí vybavený manželskou postelí, rozkládacím gaučem a televizí 50".

Součástí je sklep a menší komora přímo vedle bytu.

Byt je kompletně zařízený nábytkem i spotřebiči. Kuchyně se sklo-keramickou deskou a elektrickou troubou.

K dispozici je pračka, televizor 50" a internetové připojení od Vodafone (404 Kč/měs.).

Na vyžádání lze zajistit dětskou postýlku, dětskou židličku, dětská kola a hračky.

Byt se nachází 3 minuty pěšky od stanice metra B, C Florenc a hlavního autobusového nádraží, 5 min od Karlínského náměstí a přibližně 15 min pěší chůze od Náměstí Republiky.

Okolí nabízí bohatou nabídku restaurací, kaváren a kulturních míst.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.



Vyřizuje

**Kateřina Špitálská****Tel.:** 607956072**GSM:** 607956072**E-mail:** [spitalska@donnareality.cz](mailto:spitalska@donnareality.cz)