

## Prodej bytu 2+kk, 55,5 m<sup>2</sup>, zahrada 82,9 m<sup>2</sup>, Rohan City, Ethos Karlín

Sokolova, 18600, Praha 8, Praha

**13 405 000 Kč**  
za nemovitost

Uvedená cena je včetně  
DPH, sklepa, bez  
parkovacího stání

|                                  |                            |                              |                                  |
|----------------------------------|----------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                        | <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                             |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                          | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                                |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 53 m <sup>2</sup>          | <b>Druh objektu:</b>         | skeletová                        |
| <b>Stav objektu:</b>             | ve výstavbě (hrubá stavba) | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                           |
| <b>Sklep:</b>                    | 4 m <sup>2</sup>           | <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce                     |
| <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD; autobus      | <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                   | <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové               |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná          |                              |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte výjimečné městské bydlení, které propojuje energii Karlína, blízkost Vltavy a klid vlastní zahrady? Nový byt 2+kk o podlahové ploše 55,5 m<sup>2</sup>, který se nachází v prvním nadzemním podlaží prémiového projektu Ethos Karlín, zasazeného do nové čtvrti Rohan City, vám tuto představu splní.

Kromě promyšlené dispozice nabízí terasu 7,1 m<sup>2</sup> a velkorysou zahrádku 82,9 m<sup>2</sup>, které v centru města výrazně zvyšují každodenní komfort bydlení. Ráno tak můžete začít kávou na terase, přes den pracovat s výhledem do zeleně a večer si užít klid, který byste v centrálně položené lokalitě nečekali.

V interiéru na terasu navazuje velký obytný prostor s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna a předsíní s dostatkem místa pro úložné řešení. Byt je perfektní volbou pro jednotlivce či pár a zároveň představuje chytrou investici v lokalitě s dlouhodobě stabilní poptávkou po nemovitostech.

Rezidenti Ethosu Karlín budou mít k dispozici zelený vnitroblok, recepci a klidné polosoukromé zázemí určené obyvatelům domu. Projekt je navržen ve vysokém standardu vybavení, ve všech bytech budou instalovány celodřevěné podlahy, dřevěná okna, předokenní žaluzie a také moderní podlahové vytápění. Hned za hranicí objektu se postupně formuje Rohan City, nová čtvrť na Rohanském ostrově, která nabídne nejen bydlení, ale i služby, obchody, školu, parky a kilometrovou promenádu podél Vltavy navazující na velkoryse koncipovaný park.

Lokalita navazuje na oblíbený Karlín a posouvá ho směrem k nábřeží. Její výhodou je rychlé skvělé spojení do centra, napojení na cyklostezku podél Vltavy a široká nabídka kaváren, restaurací, služeb i míst pro odpočinek a sport.

Projekt vzniká pod značkou renomovaného developera Sekyra Group, který v Praze stojí za vznikem nových městských čtvrtí a rezidenčních projektů.

### Výhody bytu:

- vlastní terasa a zahrada jako soukromé venkovní zázemí
- zelený vnitroblok pro rezidenty
- prémiový projekt Ethos Karlín
- součást nové čtvrti Rohan City
- blízkost Vltavy a budoucí nábřežní promenády
- projekt renomovaného developera Sekyra Group

Domluvte si schůzku v klientském centru Sekyra Group. Rádi vám představíme byt, jeho půdorys i všechny výhody bydlení v prémiovém projektu Ethos Karlín a nové čtvrti Rohan City.

---



Vyřizuje

**Jan Mahdal**

**Tel.:** 800 411 111

**GSM:** +420 800 304 050

**E-mail:** [prodej@sekyragroup.cz](mailto:prodej@sekyragroup.cz)