

CENTURY 21.

4fin Reality

Pronájem - Domy a vily

číslo zakázky: A986524

Pronájem rodinného domu 110 m², pozemek 248 m²

37 000 Kč
za měsíc

Hlavní, Praha 4, Praha

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	60 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	309 m ²
Plocha zahrady:	249 m ²	Plocha sklepu:	14 m ²
Popis vybavení:	.	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pronájem rodinného domu 5+1 se zahradou a parkováním? Tady jste správně! Nabízím Vám k dlouhodobému pronájmu prostorný a prakticky řešený rodinný dům o celkové ploše 110 m², který se nachází v části Starý Spořilov. Tato lokalita vyniká svou klidnou atmosférou a výbornou občanskou vybaveností v kombinaci s rychlým spojením do centra metropole. Pokud hledáte funkční rodinné bydlení se soukromou zahradou a parkovacím stáním, je tato nemovitost ideální volbou.

Dispozice a vnitřní vybavení domu

Dům je rozdělen do dvou nadzemních podlaží a nabízí variabilní využití prostor. V přízemí se nachází obývací pokoj, samostatná jídelna s lednicí a kuchyně vybavená sporákem, digestoří a myčkou. Z kuchyně je umožněn přímý vstup na zahradu, což je ideální pro letní stolování nebo relaxaci. Přízemí doplňuje samostatná toaleta a komora. V prvním patře jsou situovány tři pokoje a koupelna s toaletou a se sprchovým koutem. K dispozici je také první podzemní podlaží, ve kterém lze využít mrazák a dílnu. Sklepní prostory jsou určeny pouze k částečnému využití pro uložení věcí. Dům se pronajímá zařízený, avšak v případě zájmu o dlouhodobý pronájem je možné se dohodnout na vystěhování některého nábytku z vybraných místností.

Zahrada a parkování na pozemku

K nemovitosti náleží zadní zahrada o rozloze 218 m², která poskytuje příjemné zázemí pro odpočinek, grilování nebo bezpečný prostor pro děti. Velkou výhodou v této lokalitě je možnost bezproblémového parkování vozidla přímo na vlastním pozemku. Majitelé také nabízí specifickou možnost flexibility: pokud byste nevyužili celou plochu zahrady, lze se domluvit na využívání pouze její přilehlé části výměnou za snížení měsíčního nájemného.

Lokalita a dopravní dostupnost

Dům se nachází v lokalitě s výbornou dopravní dostupností. V bezprostřední blízkosti domu je autobusová zastávka Starý Spořilov, která zajišťuje rychlé spojení na metro linky C - stanice Kačerov. Přibližně 5 minut chůze od domu se

nachází také zastávka Depo Kačerov s přímým spojením ke stanici metra C Budějovická. Stanice metra C Roztyly je navíc dostupná pohodlně pěšky za cca 7-10 minut.

V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně škol, mateřských školek, zdravotnických zařízení, obchodů i restaurací. Za zmínku stojí také Roztylské náměstí vzdálené přibližně 400 metrů, které nabízí příjemné zázemí pro celou rodinu - restaurace, park i dětská hřiště.

Platební podmínky a termín nastěhování

Měsíční nájemné činí 37 000 Kč. Vedle nájemného se hradí zálohy na služby ve výši 1 200 Kč pro tři osoby, které zahrnují vodné, stočné a internetové připojení. Náklady na elektřinu a plyn si nájemce převádí na svou osobu, přičemž aktuální odhadovaná spotřeba pro tři osoby se pohybuje kolem 3 300 Kč měsíčně. Při podpisu smlouvy se skládá vratná kauce ve výši 60 000 Kč. Provize RK je ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH. Dům je volný k nastěhování ihned.

Pokud vás tato nabídka zaujala a máte zájem o prohlídku, neváhejte mě kontaktovat!



Vyřizuje

Veronika Smetanová

Tel.: +420 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail: info.reality@century21.cz