

Prodej rodinného domu, 250 m², Děpoltovice

36225, Děpoltovice

14 990 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	250 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výjimečné bydlení, které spojuje naprosté soukromí přírody s rychlou dostupností do města? Exkluzivně nabízíme moderní, nízkoenergetický rodinný dům (PENB A) v malebné obci Nivy (Děpoltovice), pouhých 10 minut od Karlových Varů. Tento cihlový dům s falcovou střechou a zateplením vatou stojí na pozemku o rozloze 598 m² (zastavěná plocha 173 m²) a obklopuje ho les i blízké jezero.

Velkorysá užitná plocha 225 m² poskytuje maximální komfort. Součástí je garáž a další parkování na pozemku.

Interiéru dominují kvalitní podlahy ze dřeva a dlažby, doplněné o podlahové vytápění v celém domě. O teplo a ohřev vody (300l bojler) se stará tepelné čerpadlo, které doplňuje výkonná 35kW solární elektrárna zajišťující energetickou soběstačnost.

Dům má vlastní studnu (využívanou pro užitkovou vodu a napouštění bazénu s pískovou filtrací a vlastním ohřevem), pitná voda je řešena připojením na VODAKVA. Odpady čistí moderní ČOV. Bezpečnost zajišťuje kamerový systém. Kontaktujte makléře



Vyřizuje

Hořejší Filip**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz