

## Prodej chalupy u řeky Labe 54 m<sup>2</sup> a pozemkem 72 m<sup>2</sup>

**3 299 000 Kč**  
za nemovitost

40003, Ústí nad Labem

<b>Zastavěná plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	72 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji exkluzivní chatu o velikosti 54 m, situovanou na úchvatném místě přímo u řeky Labe, v malebné části obce Střekov, nedaleko koupaliště Brná v Ústí nad Labem. Tento rekreační objekt, nacházející se na pozemku o rozloze 72 m, je ideálním místem pro ty, kteří hledají útočiště pro relaxaci, rybaření a příjemné chvíle u vody.

Chata nabízí zavedenou elektřinu, přičemž vodovod je k dispozici pouze v sezóně. Základy chaty jsou z kamene a pod dřevostavbou nabízí velmi prostorný prostor, který momentálně slouží k odkládání potřebných věcí. Na nemovitost navazuje projekt, který poskytuje možnost rekonstrukce a zvětšení stávajícího objektu, což z ní činí skvělou investiční příležitost pro ty, kteří chtějí vytvořit vlastní oázu klidu.

Lokalita nabízí jedinečné kouzlo, kdy budete mít na dosah klidnou přírodu řeky a malebné okolí, které je ideální pro aktivní trávení volného času. Ať už hledáte místo na víkendové úniky z ruchu města, nebo plánujete dlouhodobější investici do nemovitosti, touto nabídkou odhalíte unikátní možnosti, které si zaslouží vaši pozornost. Cena chaty včetně provize a právních poplatků činí 3 299 000,- Kč.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Veronika Johnson**

**Tel.:** +420 605508730

**GSM:** +420 605508730

**E-mail:** [veronika.johnson@annacerna.cz](mailto:veronika.johnson@annacerna.cz)