

**Prodej chaty 75 m<sup>2</sup> s pozemkem 436 m<sup>2</sup> + terasa 8 m<sup>2</sup> + lodžie 4 m<sup>2</sup>****4 790 000 Kč**  
za nemovitost

37341, Břehov

<b>Celková plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>	<b>Zastavěná plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	436 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Komunikace:</b>	zpevněná
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Jímka	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte chatu, kam v pátek odpoledne odjedete z města? Chcete zahradu pro děti, terasu na grilování a krbová kamna pro atmosféru zimních večerů?

Anebo hledáte místo, které zvládne víkendovou rekreaci, delší pobyty i pohodlnější celoroční využívání?

Ve výhradním zastoupení majitelky vám nabízíme rekreační zděnou chatu v oblasti Picina v obci Břehov, přibližně 14 km od Českých Budějovic.

V přízemí najdete obývací pokoj, kuchyni, koupelnu s WC, předsíň a vstup na terasu. V podkroví jsou další 3 pokoje, z nichž 2 jsou neprůchozí. K příjemnému posezení poslouží terasa v přízemí o výměře cca 8 m<sup>2</sup> a v patře také lodžie o velikosti cca 4 m<sup>2</sup>.

Základní info stručně a jasně:

- vlastní pozemek 436 m<sup>2</sup>
- vnitřní obytná plocha cca 75 m<sup>2</sup> (bez terasy a lodžie)
- dispozice 4+1
- dvě nadzemní podlaží
- terasa cca 8 m<sup>2</sup>
- lodžie cca 4 m<sup>2</sup>
- elektřina 230 V i 400 V
- jímka
- vrtaná studna na pozemku
- internet od Starnetu
- PENB: C - úsporná budova

Pár technických údajů:

- rekonstrukce 2021-2022 - plastová okna (dvojskla), zateplení 10 cm polystyren, strop 20 cm vata, plechová krytina střechy
- klimatizační jednotka 2023 (umí i topit)
- vytápění krbovými kamny, elektrickými přímotopy
- ohřev vody elektrickým bojlerem

- revitalizace vrtu 2026 - čištění, rekonstrukce horní části, vstrojení
- úpravu vody na pitnou je možné řešit buď pro celý objekt, nebo pouze pro konkrétní kohoutek
- odpady svedeny do původní jímky s betonovými skružemi

Co okolí? Přijedete lesem po zpevněné cestě. Chatovou oblastí se pak dále už neprojíždí, takže je tu minimální provoz. Využijete pěší a cyklistické výlety na všechny strany. Nedaleko je i Hluboká (sport areál, zámek, ZOO).

Součástí prezentace jsou také půdorysy, video a virtuální prohlídka celé chaty. Pokud se Vám u inzerátu nezobrazuje, stačí nám napsat. Chcete se přijet podívat? Anebo potřebujete doplnit další informace k technickému stavu, vodě, jímce nebo pozemku? Vyplňte prosím formulář u inzerátu.

Dostanete odpověď s doplňujícími informacemi na e-mail, který uvedete - pozor prosím na překlepy, aby vám e-mail skutečně dorazil. Zkontrolujte si, prosím, také složky „Spam“ a „Nevyžádaná pošta“. Občas se tam e-mail může zatoulat.



Vyřizuje

**Tadeáš Vaverka**

**Tel.:** 603 333 375

**GSM:** +420607933667

**E-mail:** [vaverka@justo.cz](mailto:vaverka@justo.cz)