

Prodej rodinného domu 260 m², pozemek 832 m², Praha 5 - Slivenec

K váze, Praha-Slivenec, Praha

19 990 000 Kč

za nemovitost

včetně odměny RK a
právních služeb

| | | | |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 138 m ² |
| Užitná plocha: | 260 m ² | Plocha parcely: | 832 m ² |
| Plocha zahrady: | 674 m ² | Plocha sklepu: | 130 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Komunikace: | asfaltová |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | C - Úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme prostorný rodinný dům v žádané lokalitě pražského Slivence, ideální pro rodinu s dětmi nebo i dvougenerační bydlení. Dům z roku 1990 nabízí praktické dispoziční řešení, dostatek úložných prostor a krásně udržovanou zahradu se spoustou zeleně, která poskytuje příjemné soukromí i prostor pro relaxaci.

V přízemí domu se nachází vstupní veranda, kuchyně s krbovými kamny, obývací pokoj a další pokoj vhodný jako pracovna či ložnice, samostatné WC a koupelna a z předsíně je vstup do suchého sklepa. Dům je kompletně podsklepen, což nabízí velké množství úložných i technických prostor.

V prvním patře jsou k dispozici čtyři pokoje, jeden z nich je vybaven kuchyňským koutem, díky kterému je možné pohodlné dvougenerační bydlení nebo oddělené zázemí pro dospívající děti či hosty.

Benefitem je též pochozí půda s dalším potenciálem využití.

Součástí domu je také garáž a na pozemku stojí menší zděný zahradní domek vhodný například jako sklad, kurník nebo jiné zázemí.

Velkou předností nemovitosti je pečlivě udržovaná zahrada, která vytváří příjemnou atmosféru pro rodinné posezení, odpočinek i zahradničení.

Slivenec nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do centra Prahy, zároveň v blízkosti přírody a veškeré občanské vybavenosti.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Kristýna Řezáčová

GSM: +420725293026

E-mail: kristyna.rezacova@re-max.cz