

## Prodej stavebního pozemku 1013 m<sup>2</sup>, Želiv

Želiv

**1 700 Kč**za m<sup>2</sup>

<b>Celková plocha:</b>	1 035 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektřina		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi stavební parcelu o výměře 1 035 m<sup>2</sup> v jižní části obce Želiv. Pozemek vznikne rozdělením stávajících parcel číslo 461/5 a 461/12 (katastrální území Želiv) v rámci připravovaného geometrického plánu a je určen pro stavbu samostatného rodinného domu.

Hlavní parametry:

Jednoduchý proces: Lokalita nevyžaduje zpracování územní studie, což zkracuje dobu schvalování budoucího projektu na úřadech.

Regulativy zástavby: Územní plán (bydlení venkovské) povoluje zastavěnost plochy až 35 % a 2 nadzemní podlaží (výška budovy do 8 m).

Inženýrské sítě a příjezd:

Elektřina: Distribuční pilíř je připraven na hranici celkového pozemku.

Voda a odpad: Obecní vodovodní řad se nachází v těsné blízkosti, možnost napojení na obecní kanalizaci zakončenou ČOV.

Příjezdová cesta: Přístup k parcele bude právně zajištěn spoluvlastnickým podílem o velikosti 1/5 na nově vzniklé soukromé příjezdové cestě. Finální zhotovení a úprava povrchu této cesty bude realizována společně v kooperaci s majiteli ostatních čtyř sousedních parcel, což budoucím vlastníkům zajistí klidnou slepou ulici a soukromí.

Lokalita:

Obec Želiv nabízí základní občanskou vybavenost, historické památky a přírodu v okolí řeky Želivky. Výhodou je rychlá dostupnost do Humpolce a na nájezd dálnice D1 (směr Praha / Brno).

Kompletní právní, administrativní a geometrický servis spojený s rozdělením pozemku je zajištěn. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Vlastimil Bareš****GSM:** +420606277189**E-mail:** [vlastimil.bares@re-max.cz](mailto:vlastimil.bares@re-max.cz)