

## Pronájem byt 1+1, 37<sup>m</sup>

Čsl. armády, 73301, Karviná

**10 500 Kč**

za měsíc

+ Záloha na elektřinu, za každou další osobu se navýší zálohy na služby (studená voda, teplá voda, topení...)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k podnájmu krásný byt 1+1 na ulici Čsl. armády v Karviná. Jedná se o středový byt situovaný v 5. patře revitalizovaného domu s výtahem. Byt prošel vkusnou rekonstrukcí – nové podlahy, moderní koupelna i kuchyňská linka vytvářejí příjemné a útulné bydlení bez nutnosti dalších investic.

Součástí bytu je chytré osvětlení s možností propojení do systému chytré domácnosti, které přináší vyšší komfort moderního bydlení. Byt je bez balkonu, díky své dispozici je však velmi praktický a světlý.

Ideální volba jako startovací bydlení pro pár nebo pohodlné bydlení pro jednotlivce, kteří hledají klidné a moderní zázemí s dobrou dostupností služeb i dopravy.

Nájemné: 10 500 Kč / měsíc pro 1 osobu

Za každou další osobu se navyšují zálohy na služby. Elektřinu si nájemník přepisuje na sebe.

Kauce: ve výši dvou měsíčních nájmu

Provize RK: 15 000 Kč

Podmínky podnájmu:

pouze pracující osoby s doložitelným příjmem  
bez exekucí a insolvence  
slušní a bezproblémoví nájemníci

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118109.



Vyřizuje

**David Kasperek**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)