



Novostavba, Rodinný dům 4+KK 123m², Pravy

Pravy

10 178 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	123 m ²
Užitná plocha:	123 m ²	Plocha parcely:	517 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk v klidné obci Pravy, okres Pardubice. Dům je součástí nově vznikajícího komorního rezidenčního projektu, který zahrnuje pouze 10 rodinných domů. Projekt je navržen s důrazem na pohodlné rodinné bydlení, dostatek soukromí a příjemné venkovské prostředí s dobrou dopravní dostupností.

Nabízený dům disponuje podlahovou plochou přibližně 123 m² a náleží k němu pozemek o výměře 517 m². Prakticky řešená dispozice nabízí dostatek prostoru pro rodinu, práci z domova i pohodlné trávení volného času na vlastní zahradě.

V přízemí domu se nachází vstupní zádveř, chodba, samostatné WC, technická místnost a praktická komora. Hlavní obytnou část tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 34,40 m², který poskytuje dostatek místa pro moderní kuchyň, jídelní zónu i pohodlný obývací prostor se vstupem směrem na zahradu.

Horní podlaží je navrženo jako klidová část domu. Nacházejí se zde tři samostatné pokoje, z nichž hlavní ložnice nabízí výměru přibližně 14 m² a další dva pokoje mají každý přibližně 13,5 m². K dispozici je také prostorná koupelna o výměře téměř 8 m² a chodba. Dispozice domu je tak ideální pro rodinu s dětmi, která potřebuje dostatek vlastního prostoru pro každého člena domácnosti.

O tepelný komfort se postará tepelné čerpadlo v kombinaci s podlahovým vytápěním v celém domě. Toto moderní řešení zajišťuje příjemnou tepelnou pohodu, rovnoměrné vytápění interiéru a komfortní bydlení bez klasických radiátorů. Dům je navržen z cihelného systému Porotherm se zateplením šedým EPS o tloušťce 200 mm.

Pozemek o výměře 517 m² nabízí dostatek prostoru pro zahradu, venkovní posezení, dětské herní prvky, zahradní domek nebo menší bazén. Vznikne zde příjemné soukromé zázemí pro odpočinek i společné rodinné chvíle.

Obec Pravy představuje klidné místo pro bydlení mimo městský ruch. Výhodou lokality je dobré napojení na dálnici D11 a pohodlná dostupnost Pardubic, Hradce Králové, Chlumce nad Cidlinou i Prahy. Širší občanská vybavenost je dostupná v okolních obcích a městech.

Projekt pouhých 10 rodinných domů nabízí možnost pořídit nové bydlení v příjemně řešené lokalitě, která si zachovává komorní charakter a soukromí budoucích majitelů.

Tato nemovitost je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají novostavbu s promyšlenou dispozicí, vlastní zahradou, moderním vytápěním a klidným místem pro rodinný život.

V případě zájmu o bližší informace nebo osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Roman Kotek

Tel.: 725 293 248

GSM: 725293248

E-mail: roman@rkkotek.cz