

Pronájem, byt 1+1, 30 m2, Kraslice, ul. Rybná

Rybná, Kraslice

5 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu útulný byt 1+1 o velikosti 30 m², který se nachází v podkroví cihlového bytového domu ve 4. nadzemním podlaží v klidné části města Kraslice. Byt prošel v roce 2024 kompletní rekonstrukcí - nová kuchyňská linka včetně spotřebičů (trouba, mikrovlnka, varná deska), podlahy, koupelna, elektroinstalace i rozvody vody. Topení v bytě je zajištěno el. přímotopem a el. topnými panely. V domě žijí klidní a pohodoví sousedé. V blízkosti domu najdete veškerou občanskou vybavenost (obchody, lékař, škola, školka, služby). Kraslice leží přímo na hranicích s Německem, což nabízí skvělé pracovní i podnikatelské příležitosti. Byt je vhodný pro jednotlivce či pár, je plně zařízen a je připraven k okamžitému nastěhování bez dalších investic. Měsíční nájemné činí 5.000,- Kč + 2.700,- Kč zálohy na energie (voda, elektřina, fond oprav). Energie se na nájemce nepřepisují. Majitel vyžaduje vratnou kauci ve výši 5.000,- Kč. Neváhejte mě kontaktovat pro více informací a sjednání prohlídky.



Vyřizuje

Ing. Vladislav Pecháček**Tel.:** 793 987 434**GSM:** 793987434**E-mail:** pechacekv@euroreality.info