

## Prodej bytu 1+1 v oblíbené lokalitě Tuhnice

Moskevská, Karlovy Vary

**2 850 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji slunný byt o dispozici 1+1 ve velmi žádané lokalitě Karlovy Vary - Tuhnice.

Tato část města je dlouhodobě velmi oblíbená především díky své poloze. Centrum Karlových Varů je vzdálené přibližně 10 minut chůze, zároveň však budete mít doslova na dosah přírodu a lesy, které vybízí k procházkám i aktivnímu odpočinku. V okolí se nachází oblíbené turistické cíle, jako je Rozhledna Diana nebo Svatý Linhart.

Byt je v původním, avšak velmi udržovaném stavu.

Velkou výhodou je také dispozice hlavní obytné místnosti, která má dvoje dveře. Nabízí se tak možnost prostor chytře rozdělit, například pomocí posuvných dveří, a vytvořit oddělenou spací část a obývací prostor, což může výrazně zvýšit komfort bydlení.

Bytový dům je zateplený a v květnu letošního roku zde byly nově instalovány bezpečnostní kamery, které výrazně přispívají ke komfortu a bezpečnosti bydlení. Další výhodou je menší park nacházející se přímo za domem a také mateřská škola vzdálená jen pár kroků. V bytě jsou zároveň již realizovány nové stoupačky.

Pokud hledáte bydlení či investiční příležitost v atraktivní lokalitě s ideální kombinací města a přírody, ráda Vám byt osobně představím.

Neváhejte se ozvat a domluvit si prohlídku. Budu se na Vás těšit.

pozn. v době inzerce nebyl dodán PENB, dle legislativy je tak uvedena nejhorší třída.



Vyřizuje

**Kristýna Paparega**

**Tel.:** 603 188 588

**GSM:** 776723417

**E-mail:** [kristyna.paparega@gpre.cz](mailto:kristyna.paparega@gpre.cz)