

## Pronájem komerčního prostoru.

třída Karla IV., Hradec Králové

**35 000 Kč**

za měsíc

|                               |                        |                      |                                  |
|-------------------------------|------------------------|----------------------|----------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 121 m <sup>2</sup>     | <b>Druh objektu:</b> | smíšená                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                  | <b>Druh prostor:</b> | Obchodní                         |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce           | <b>Elektřina:</b>    | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                | <b>Odpad:</b>        | Kanalizace                       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |                      |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu atraktivní komerční prostory na frekventované třídě Karla IV. v Hradci Králové, v lokalitě s výbornou dostupností a vysokým pohybem pěších i automobilové dopravy. Prostory byly dosud využívány jako provozovna Faency Fries a díky svému uspořádání nabízejí široké možnosti využití - například pro, obchod, showroom, služby či kancelářské zázemí.

Celková podlahová plocha činí 122 m<sup>2</sup>. Prostor je v současné době kompletně vyklizený a připravený k užívání novým nájemcem. Dispozice je členitá a nabízí několik samostatných částí, které lze variabilně přizpůsobit konkrétním potřebám podnikání.

Velkou výhodou je viditelné umístění přímo u hlavní třídy, které zajišťuje výbornou prezentaci provozovny a snadnou dostupnost pro zákazníky i zaměstnance. V okolí se nachází občanská vybavenost, zastávky MHD i možnost parkování. Vzhledem k charakteru a členitosti prostoru doporučujeme osobní prohlídku, při které si nejlépe uděláte představu o možnostech využití.

Měsíční nájemné činí 35 000 Kč + zálohy na energie a služby. Prostory jsou k dispozici ihned.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Vladimír Ulrich****GSM:** +420731474665**E-mail:** [vladimir.ulrich@re-max.cz](mailto:vladimir.ulrich@re-max.cz)