



# Mojepole<sup>CZ</sup>

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 9248-2

## Zemědělská půda, prodej, Šeřeč, Provodov-Šonov, Náchod

Rezervace

55203, Provodov-Šonov

**Celková plocha:** 16 092 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zemědělská

**POPIS NEMOVITOSTI:** V katastrálním území Šeřeč nabízím k prodeji soubor pozemků ve výlučném vlastnictví, které se nacházejí na březích vodní nádrže Rozkoš. Díky své poloze a charakteru představují jedinečnou investiční příležitost s potenciálem rekreačního využití v atraktivní lokalitě u vody.

Pozemky podobného charakteru a výměry se v této lokalitě nabízejí k prodeji jen výjimečně. Jsou situovány v bezprostřední blízkosti vodní nádrže a navazují na okolní rekreační charakter lokality. Kombinace dostupnosti, umístění u vody a výlučného vlastnictví činí z této nabídky zajímavou příležitost pro budoucí využití i dlouhodobé držení.

### HLAVNÍ VÝHODY POZEMKŮ:

- > výlučné vlastnictví
- > vhodné pro rekreaci a volnočasové využití
- > jedinečná investiční příležitost vzhledem k poloze a charakteru pozemků
- > klidná lokalita v blízkosti vody
- > KPÚ v lokalitě dosud neproběhly
- > pachtovní smlouva s krátkou výpovědní lhůtou
- > třída ochrany 3
- > přístup zajištěn po cestě

### Údaje pro vyhledání na KN:

- > LV 478
- > parc. č. 13/6, 87
- > katastrální území Šeřeč
- > celková výměra 16 092 m<sup>2</sup>

Pro více informací mě kontaktujte telefonicky nebo e-mailem. Pozemky nabízím k exkluzivnímu prodeji v zastoupení vlastníka. V uvedené ceně je již zahrnuta provize a související právní služby. Nad rámec kupní ceny hradí kupující pouze poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.



Vyřizuje

**Veronika Vencová**

**Tel.:** +420 730779920

**GSM:** +420 730779920

**E-mail:** [vencova@mojepole.cz](mailto:vencova@mojepole.cz)