

## Prodej bytu 3+kk 130 m<sup>2</sup>

Nákladní, 74601, Opava (nečleněná část města), Opava

**7 100 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	17 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Luxusní mezonet 3+kk se ZAHRADOU v centru Opavy (130 m<sup>2</sup>)

Hledáte bydlení bez kompromisů? Nabízíme k prodeji výjimečný, slunný mezonet po precizní rekonstrukci, který kombinuje velkorysý prostor s výhodou vlastní zahrady přímo v centru města.

Tento byt musíte vidět osobně, aby vynikly všechny jeho detaily! Zde pouze pár fotek.

Hlavní přednosti:

**VLASTNÍ ZAHRADA (500 m<sup>2</sup>):** Soukromý prostor s pergolou ideální pro relaxaci, grilování nebo bezpečné parkování za bránou.

**KUCHYŇĚ HANÁK:** Srdcem bytu je designová černo-matná kuchyně prestižní značky Hanák, kompletně vybavená vestavnými spotřebiči Whirlpool.

**MODERNÍ DESIGN:** Interiér s betonovou stěrkou, stylovým schodištěm a laminátovými podlahami.

**MAXIMÁLNÍ KOMFORT:** Klimatizace pro horké dny a vlastní plynový kondenzační kotel pro úsporné vytápění.

**DVĚ KOUPELNY:** Spodní s rohovou vanou, horní se sprchovým koutem - ideální pro rodinný provoz.

Dispozice a prostor:

Celková plocha: 130 m<sup>2</sup> rozdělených do dvou podlaží.

Spodní patro: Předstíh s vestavěnými skříněmi, prostorný obývací pokoj propojený s jídelnou a kuchyní, hlavní koupelna.

Mezonetové patro: Otevřený prostor (vhodný jako pracovna), velká ložnice, dětský pokoj a druhá koupelna.

Sklep: Nadstandardní úložný prostor o velikosti 17 m<sup>2</sup>.

Lokalita:

Ulice Nákladní, Opava - Předměstí. Bydlení pár kroků od OC Breda & Weinstein, škol, lékařů a veškeré občanské vybavenosti.

Technické parametry:

Stavba: Cihlová, 2. patro.

Stav: Velmi dobrý (po rekonstrukci).

Cena: 7 100 000 Kč.

Zaujala vás tato nabídka?

Neváhejte a domluvte si prohlídku, byt působí osobně ještě lépe než na fotografiích!

Kontakt:

David Bodnar

Opava - Předměstí, ul. Nákladní

Ihned k nastěhování! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)