

## Prodej bytu 3+kk, 82 m<sup>2</sup>, Strakov

57001, Strakov

**6 752 346 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní bytovou jednotku 3+kk o výměře 82 m<sup>2</sup>, která je aktuálně ve fázi výstavby v obci Strakov, jen pár minut od Litomyšle. Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, koupelnu, samostatné WC a komoru. Projekt spojuje klidné bydlení v zeleni s výbornou dostupností služeb, škol i kultury. V nedaleké Litomyšli se nachází veškerá občanská vybavenost. Součástí rezidence bude uzavřený areál s upravenými předzahrádkami, množstvím zeleně, centrálním dvorem a dětským hřištěm v bezpečném vnitrobloku. Důraz je kladen na kvalitní materiály, dostatek světla, nadčasový design a příjemnou atmosféru pro každodenní život. Rezidence je navržena jako nízkoenergetická s využitím moderních technologií a obnovitelných zdrojů, což přinese nižší provozní náklady budoucím majitelům. V inzerci je využita vizualizace budoucích bytů. V případě zájmu kontaktujte makléře, s financováním Vám rádi pomůžeme.



Vyřizuje

**Kárský Tomáš****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)