

**Elegantní světlý byt 4+kk, Praha 3 - Žižkov**

Jeseniova, Praha 3, Praha

**45 000 Kč**

za měsíc

Uvedená cena nezahrnuje poplatky za služby RE/MAX

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	116 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně v přímém zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý, prostorný, vkusně zařízený byt 4+kk o velikosti 116 m<sup>2</sup> s terasou a parkovacím stáním v suterénu domu. Byt je situován v 6. patře bytového domu s výtahem v těsné blízkosti parku Parukářka.

Jednotku tvoří centrální vstupní předsíň, ze které vstoupíte do rozlehlého obývacího pokoje s kuchyňskou linkou. Slunný obývací pokoj je kromě kuchyňské linky s integrovanými spotřebiči dále tvořen jídelním koutem a obývací částí s pohovkami, křeslem a stěnou. Po celé své délce je obklopen příjemnou teráskou a disponuje i vlastní klimatizační jednotkou. Byt má dále tři světlé pokoje - jeden je vybaven pohovkami s konferenčním stolem a další pak manželskou postelí s vestavěnou šatní skříní s množstvím úložných prostor. Ložnice má vlastní koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Byt má i další prostornou koupelnu s vanou, pračkou, toaletou a bidetem. Velkou výhodou je pak třetí samostatná toaleta a praktická komora s policemi. Všechny pokoje bytu disponují plovoucí podlahou a kvalitními klimatizačními jednotkami. K bytu náleží podzemní parkovací stání v suterénu bytového domu.

Obrovskou předností bytu je jeho skvělá poloha, nachází se v moderním rezidenčním komplexu s recepcí a kamerovým systémem, pouhých pár minut od parků Parukářka a Vítkov, vyhledávanými pro sport, relaxaci i procházky. Kombinaci klidného bydlení blízko přírody a městského života podtrhuje blízkost OC Flora, množství kaváren, restaurací, obchodů i škol. Pěší chůzí jste pár minut od zastávek autobusů a tramvají s přímým spojením na metro i do centra hlavního města.

Byt je pronajímán vč. zařízení. Poplatky za společné služby, vodu, teplo a energie činí cca 10.000,- Kč/měsíčně. Vratná kauce ve výši 90.000,- Kč. Byt je k dispozici ihned.

Srdečně vás zveme na prohlídku!

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Lucie Tupá**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420603888013

**E-mail:** [lucie.tupa@re-max.cz](mailto:lucie.tupa@re-max.cz)