



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 133031

Rodinný dům Dolní Žukov

Okrajová, Český Těšín

5 690 000 Kč

za nemovitost

uvedená cena platí při financování kupní ceny v hotovosti nebo úvěrem zprostředkovaným STING Finance

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	858 m ²
Plocha zahrady:	758 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde najdete klid, soukromí a zároveň skvělou dostupnost do města? Právě jste ho našli. Nabízíme k prodeji dvougenerační rodinný dům v žádané lokalitě Dolní Žukov, který se nachází v naprosto klidné slepé ulici a jako úplně poslední dům v řadě poskytuje maximální soukromí i pohodové bydlení pro rodinu.

Dům o zastavěné ploše 100 m² je situován na krásném pozemku o velikosti 858 m², který je pečlivě osázen vzrostlými keři a zelení. Díky tomu zde vzniká příjemná atmosféra a dostatek soukromí pro každodenní relaxaci i rodinné chvíle. Nemovitost je v dobře udržovaném a obyvatelném stavu. Velkou výhodou jsou dvě samostatné bytové jednotky o dispozici 3+1 se sociálním zázemím, což nabízí široké možnosti využití - ideální pro vícegenerační bydlení, spojení bydlení s podnikáním nebo jako investiční příležitost. V 1. NP navíc naleznete prostorný balkon se vstupem z jednoho z pokojů.

Dům je navíc celopodsklepený, díky čemuž nabízí dostatek úložného prostoru, technické zázemí i další možnosti využití dle potřeb nového majitele.

Součástí nemovitosti je také prostorná garáž, která nemusí sloužit pouze k parkování automobilu. Díky své velikosti nabízí ideální prostor pro dílnu, domácí posilovnu, hobby místnost nebo skladovací zázemí.

Zahrada nabízí opravdu mnoho možností realizace. Bez problémů zde vytvoříte relaxační zónu s bazénem či vířivkou, pergolu pro posezení s rodinou a přáteli nebo bezpečný prostor pro děti. Velkou předností této nemovitosti je také výborná dostupnost. Do Českého Těšína se dostanete během několika minut, takže máte na dosah kompletní

občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, služby i restaurace.

Vytápění domu je zajištěno plynovým kotlem, přičemž k dispozici je také kotel na tuhá paliva jako záložní zdroj vytápění. Napojeno na vodovod i kanalizaci.

Pro lepší představu o možnostech modernizace jsme pro Vás připravili také několik vizualizací, které Vám pomohou snáze si představit budoucí podobu tohoto domu a potenciál, který nabízí.

Pokud hledáte nemovitost s výbornou polohou, dostatkem prostoru, soukromím a možností vytvořit si bydlení přesně podle svých představ, neváhejte nás kontaktovat. Tento dům má skutečně co nabídnout.

Zavolejte si o více informací a domluvte si osobní prohlídku. Možná právě zde najdete svůj nový domov.



Vyřizuje

Alexander Piechaczek

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz