

## Pronájem, byty/3+kk, 60 m<sup>2</sup>, 46871 Lučany nad Nisou, Jablonec nad Nisou [ID 84710]

**13 000 Kč**  
za měsíc

Lučany nad Nisou

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Velmi pěkný nový byt 3+kk v Lučanech

Nově rekonstruovaný byt v 1. patře cihlového domu o výměře 60 m<sup>2</sup> má předsíň, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě ložnice a pěknou moderní koupelnu se sprchovým koutem wc. Vybaven je novou kuchyní v bílé barvě. Jinak je byt připraven pro zařízení Vaším vlastním nábytkem. Ohřev teplé vody i vytápění je zajištěno plynovým kotlem.

Parkovacích míst je za domem dostatek. Autobusová zastávka je přímo před domem, v těsné blízkosti jsou potraviny, výborná pekárna, lékař, ZŠ i MŠ, do 10 minut jste v centru Jablonce nad Nisou.

Příroda a zeleň je nedaleko, cyklistické, běžecké a turistické trasy vedou téměř okolo, do 4 minut jste v místním lyžařském areálu či koupališti.

Smlouva na spotřebu elektrické energie a plynu bude přepsána na Vás, výši záloh si nastavíte podle sebe. Nad rámec nájmu Vám bude účtována pouze spotřeba vody, poplatky budou nastaveny podle počtu osob (500,- Kč / osoba).

Rezervace ve výši jednoho nájmu + DPH, vratná kauce ve výši jednoho nájmu.

Přijďte se podívat, zda se Vám byt a místo bude líbit, těšíme se na Vás.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)