



## Prodej chaty 2+kk s pozemkem 1088 m<sup>2</sup> - Dědkův Mlýn, Chyňava

**3 750 000 Kč**  
za nemovitost

Chyňava

<b>Zastavěná plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1088 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji chatu v žádané oblasti - Dědkův Mlýn (Chyňava).

### Lokalita

Zrekonstruovaná dřevěná chata se nachází v blízkosti zhruba 800m u vyhledávané restaurace Dědkův Mlýn. Chata sama o sobě představuje ideální útočiště pro ty z Vás, kteří hledají naprosto tiché a klidné místo, které je však v těsné blízkosti například Kladnu, Berounu, nebo i Praze. Chatová oblast je klidná, dobře přístupná autem, pěší nebo na kole.

### Základní informace

Samotná chata představuje zastavěnou plochu o výměře 30 m<sup>2</sup> a dvou patrech. Přízemní část chaty nabídne předsíň, kuchyň a obývací pokoj s krbovým kamny pro vytápění. Součástí je nově zrekonstruovaná zastřešená terasa s možností letního posezení. Po dřevěných schodech se dostáváme do podkroví chaty, které je určeno a používáno jako spací část. Celá chata je dřevěná a má základ z betonu. Zateplená je z vnitřní i venkovní strany. Konstrukce střechy je plechová a je taktéž odizolovaná. Část chaty je podsklepená s výměrou 8 m<sup>2</sup> a to v části pod předsíní. Chata v posledních letech prošla množstvím rekonstrukcí a úprav.

Chata má přístup k vodě ze studny, ve které je vody dostatek a nachází se na louce. Děšťovou vodu je možné sbírat do připravených nádrží, nebo pouštět přímo do země. Chata je vybavena plnohodnotnou koupelnou včetně wc, sprchového koutu a umyvadla. V celé chatě je zprovozněna funkční elektřina včetně sklepa.

### Pozemek

K nemovitosti náleží celkově 1088 m<sup>2</sup> pozemku. Aktuální zahrada nabízí téměř vše, co od zahrady můžete očekávat. K dispozici je posezení venkovní, stejně tak jako sezení kryté pod terasou. Zahrada je nadstandardně udržovaná a nabízí množství plodin, keřů a dřevin. Na pozemku stojí kůlna rozdělená na 3 části, která poskytne dostatek prostoru pro vybavení a další skladování. Pozemek v okolí chaty je ve vlastnictví částečně aktuální majitelky a částečně majitele, který o pozemky řadu let nejeví zájem a je ochoten je odprodat. Konkrétní znázornění Vám rád zašlu v prohlídkové složce, včetně ukázky o který pozemek se konkrétně jedná. Celková výměra pozemku, která může náležet k chatě je tedy podstatně vyšší a je udáván stav aktuální.

Pokud Vás nabídka zaujala, rád Vám poskytnu více informací včetně možnosti financování nemovitosti.



Vyřizuje

**Lukáš Franc**

**Tel.:** 800 811 811

**GSM:** +420 800 811 811

**E-mail:** [reality@prosperityfs.cz](mailto:reality@prosperityfs.cz)