

## Prodej areálu bývalé dřevovýroby v Kožlanech

Nádražní, 33144, Kožlany

**7 420 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	2946 m <sup>2</sup>	<b>Počet míst k parkování:</b>	5
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Účel budovy:</b>	Výroba	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Rozvod studené a teplé vody	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte výrobní areál nedaleko Kralovic? Naše společnost Mixreality vám k prodeji nabízí areál dřevovýroby v obci Kožlany, okres Plzeň-sever, situovaný v okrajové části obce v ulici Nádražní. Areál představuje zajímavou investiční příležitost pro podnikání v oblasti dřevovýroby, skladování či lehké výroby. Celková užitná plocha areálu činí cca 730 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha cca 638 m<sup>2</sup>, celková plocha pozemku 2 946 m<sup>2</sup> a plocha zahrady 2 708 m<sup>2</sup>. Součástí areálu je objekt kanceláří a dále vzájemně propojené objekty truhlárny, brusírny a pilnice se skladem. K areálu náleží také rozsáhlá manipulační plocha vhodná pro skladování materiálu, parkování techniky či další provozní využití. Kancelářský objekt je nepodsklepený, dispozičně nabízí předsíň, chodbu, WC, dvě kanceláře, z nichž jedna disponuje vstupem do sprchy, a druhá je vybavena kuchyňskou linkou s přívodem teplé vody. Ohřev vody zajišťuje bojler, vytápění je řešeno přímotopy umístěnými v kancelářích. Objekt je napojen na vlastní studnu, odkanalizování je svedeno do žumpy. Výrobní část disponuje betonovými podlahami a dvěma kovovými vraty. Na brusírnu navazuje pilnice, která je podsklepená. Součástí areálu je také přístřešek vhodný pro skladování materiálu či techniky. Celý areál je oplocen a opatřen kovovou vjezdovou bránou. Výhodou je dobrá dostupnost, občanská vybavenost v obci Kožlany a dostatek manipulačních ploch pro provoz i parkování. V případě vašeho zájmu vám zdarma zajistíme financování výrobního areálu na míru od všech bankovních domů v ČR.



Vyřizuje

**Vít Reiss****Tel.:** 377322120**GSM:** +420739500243**E-mail:** [v.reiss@mixreality.eu](mailto:v.reiss@mixreality.eu)