

## Prodej rodinného domu v obci Mrákov

34501, Mrákov

**7 260 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	135 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	135 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	398 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný rodinný dům v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Domažlic i do Německa? Naše společnost Vám nabízí k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 5+1 s balkonem, stodolou a zahradou v obci Mrákov na Domažlicku. Dům stojí na vlastním pozemku o výměře 398 m<sup>2</sup> a nabízí užitnou plochu přibližně 135 m<sup>2</sup>. Velkým benefitem je také prostorná půda o velikosti cca 80 m<sup>2</sup>, která poskytuje možnost vybudování dalších obytných pokojů dle vlastních představ. V přízemí domu se nachází vstupní předsíň, kuchyně, čtyři pokoje, dvě spíže, šatna, koupelna s vanou a novým sprchovým koutem a samostatné WC. V patře je jeden pokoj a již zmíněná půda vhodná k dalšímu využití. Dům prošel částečnými úpravami - má nová plastová okna a novou izolaci. Vytápění je řešeno kombinací plynových WAF a kamen na tuhá paliva s rozvodem do radiátorů. Napojení na obecní vodovod i kanalizaci je samozřejmostí. Ohřev vody zajišťuje bojler. Součástí nemovitosti je také prostorná stodola, ve které se nachází garáž, dílna, sklep a další půdní prostor. Za domem najdete menší zahrádku. Obec Mrákov nabízí klidné bydlení v krásné přírodě Domažlicka a zároveň dobrou občanskou vybavenost - nachází se zde škola, školka i obchod. Výhodou je také výborná dostupnost - Domažlice i hranice s Německem jsou vzdálené přibližně 6 km. Cena je uvedena včetně provize realitní kanceláře. V případě zájmu Vám rádi zdarma zajistíme výhodné financování na míru. Doporučujeme osobní prohlídku - dům nabízí velký potenciál pro rodinné bydlení i další úpravy podle vlastních představ.



Vyřizuje

**Lukáš Straka****Tel.:** 377322120**GSM:** +420739500243**E-mail:** [l.straka@mixreality.eu](mailto:l.straka@mixreality.eu)