

## Prodej řadového domu, 145 m<sup>2</sup>, garáž, pozemek 385 m<sup>2</sup>, Bylany u Českého Brodu

**9 490 000 Kč**  
za nemovitost

28201, Chrášťany

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	145 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	385 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** ! POSLEDNÍ VOLNÝ DŮM Z CELÉHO PROJEKTU - Dům C !

Nabízíme exkluzivní řadový dům o dispozici 4+kk s rozlohou 145 m and sup2; na pozemku o výměře 385 m and sup2;, a jde o poslední z domů v depeloperském projektu Řadové domy Bylany. Tento cihlový dům reprezentuje vyšší standard a exceluje v kvalitním provedení. Dům je navržen s důrazem na praktičnost a energetickou úspornost. Nachází se 20 minut od Prahy (Černého Mostu), v Bylanech u Českého Brodu.

Nabízí dostatek úložného prostoru, koupelnu s toaletou na každém patře a integrovanou garáž pro maximální pohodlí. Je myšleno také na tři vstupy do zahrady z obývacího pokoje, přes garáž a venkovní brankou. Dvojitě oddělující zdi s tepelnou a akustickou izolací spolu s dalšími prvky, jako je podlahové vytápění - ovládané pro každou místnost zvlášť, plastová okna s trojskly a tepelné čerpadlo, zaručují vysokou energetickou úspornost. Tepelné čerpadlo zároveň umožňuje dodatečnou funkci klimatizace celého domu. Umístění jednotky TČ je možné si zvolit v případě že nebude již osazeno developerem.

Všech osm domů je již postaveno, s dokončenými venkovními fasádami a právě se finalizují terénní a exteriérové práce. Domy jsou připojené na obecní vodovod a spádovou kanalizaci. Nachází se na konci slepé ulice v nové zástavbě s dokončenou příjezdovou cestou a obecním osvětlením. Dům C se nabízí ve stavu shell and core, což umožňuje individuální dokončení podle představ nových majitelů. Navíc je součástí kupní ceny dokončení příček domu, vnitřní omítky, výmalba bílou barvou, instalace podlahového vytápění, vylití betonových podlah, SDK záklopy stropů, nainstalované tepelné čerpadlo, zásuvky a vypínače. Termín předání domu je plánován na Q3 - Q4/2026. Možnost rozvrhnutí rozvodů elektřiny - na doptání u developera. Dům je možné dokončit dle vašich požadavků prostřednictvím developera nebo si můžete dokončit sami.

Parkování je zajištěno v garáži a další dvě parkovací místa jsou připravena před domem na vlastním pozemku. V garáži je k dispozici příprava pro nabíjecí stanici elektromobilu.

Dům poskytuje nejen klidné bydlení ve venkovském stylu, ale také snadný přístup k městskému pohodlí v Českém Brodě. Pokud hledáte kombinaci klidného života na venkově s pohodlím moderního bydlení a snadným přístupem do města, tento dům je pro vás ideální volbou.

V inzerci naleznete ukázky domů po instalaci klientských požadavků při dokončení na míru.

Pro více informací kontaktujte makléře. Rádi vám pomůžeme s financováním.

---



Vyřizuje

**Bc. Barbora Klausová**

**Tel.:** +420 605959964

**GSM:** +420 605959964

**E-mail:** [barbora.cihakova@trustreality.cz](mailto:barbora.cihakova@trustreality.cz)