

Prodej garáže 19 m²

Ke Koupališti, Most

560 500 Kč

za nemovitost

Počet podlaží v domě:

Stav objektu:

velmi dobrý

Druh objektu:

panelová

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bezpečné zázemí pro svůj automobil, motocykl, skladovací prostory, nebo stabilní investici s jistým měsíčním výnosem a minimálními provozními náklady?

Realitní kancelář CENTURY 21 The Most Reality Vám exkluzivně nabízí k prodeji řadovou garáž v osobním vlastnictví. Nemovitost se nachází ve vyhledávané, klidné a strategicky umístěné lokalitě v Mostě (k.ú. Most II), v ulici Ke Koupališti.

Přesná výměra a plocha (ověřeno zaměřením a KN):

Vnitřní užitná plocha garáže: cca 19 m² (čistý vnitřní rozměr pro pohodlné parkování vozu a umístění regálů).

Celková plocha parcely v katastru: 30 m² (parcela č. 4943/25 je v plném osobním vlastnictví 1/1).

Mimořádný bonus: Rozdíl ve výměře tvoří konstrukce zdi a především vlastní pozemek (příjezdový nájezd) přímo před vraty, který je součástí prodeje. Jako majitel máte stoprocentní právní jistotu, že Vám před garáží nikdo cizí nemůže legálně zablokovat vjezd.

Právní a technický stav:

Právní stav: Čisté vlastnictví (LV 5250, evidenční číslo garáže 3071). Nemovitost je zcela bez dluhů, zástavních práv či jiných omezení.

Střeška ve výborném stavu: Kompletně zrekonstruovaná střešní krytina (nové asfaltové izolační pásy a nové oplechování). Garáž je absolutně suchá.

Čistý interiér: Vnitřní prostor je kompletně vyklizený, nově vymalovaný a připravený k okamžitému užívání.

Zabezpečení: Robustní, dvoukřídlá kovová vrata s bezpečnostními zámky.

Zavedená elektrina: V garáži je připojena elektrina, což výrazně zvyšuje komfort užívání i možnosti využití prostoru.

Lokalita a příjezd:

Výborná dostupnost s pohodlným vjezdem po zpevněné asfaltové komunikaci.

Před vraty je díky vlastnímu pozemku dostatek manipulačního prostoru pro snadné najíždění.

Těsná blízkost bytové zástavby zaručuje stabilní a vysokou poptávku po parkování, což z této garáže dělá také skvělou protiinflační investici na pronájem.

Nabídková cena: 560 500 Kč

Cena je konečná, včetně provize realitní kanceláře a kompletního právního servisu.

Garáž je volná a k dispozici ihned po podpisu smluvní dokumentace.

V případě zájmu o prohlídku nebo bližší informace mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Radek Šprinc

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 776 616 700

E-mail: radek.sprinc@century21.cz