

## Prodej dvougeneračního rodinného domu Liberec- Machnín

**13 790 000 Kč**  
za nemovitost

Heřmánková, 46001, Liberec (nečleněné město), Liberec

|                        |                                |                                 |                               |
|------------------------|--------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný                     | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>   | dobrý                          | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                             |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                        | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 302 m <sup>2</sup>            |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 214 m <sup>2</sup>             | <b>Plocha parcely:</b>          | 1338 m <sup>2</sup>           |
| <b>Plocha sklepu:</b>  | 5 m <sup>2</sup>               | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce              |
| <b>Doprava:</b>        | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody             |
| <b>Topení:</b>         | Ústřední - tuhá paliva         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jsou domy, které nabídnou metry.  
A pak jsou domy, které nabídnou skutečný prostor pro život.

V Machníně, v příjemné dojezdové vzdálenosti do centra Liberce, právě hledá nové majitele udržovaný rodinný dům se dvěma plnohodnotnými bytovými jednotkami a atmosférou, která dnes z nových domů často mizí.

Nabízíme k prodeji výjimečný dvougenerační dům s jedinečnou atmosférou a velkou rodinnou historií. Po mnoho let byl skutečným domovem několika generací a místem plným krásných životních okamžiků. Dnes nastal čas předat tento velkorysý prostor dál někomu, kdo ocení jeho charakter, klid a možnosti vícegeneračního bydlení.

Dům byl vždy pečlivě udržován a je z něj cítit přirozená péče i poctivé rodinné fungování. Nejde o anonymní nemovitost bez příběhu, ale o místo, které působí opravdovým domovem.

Horní podlaží nabízí dispozici 3+kk+ pracovna a šatna, spodní bytová jednotka pak praktické 3+1 s možností samostatného fungování i případného pronájmu. Ideální řešení pro větší rodinu, více generací nebo pro ty, kteří chtějí spojit vlastní bydlení s další možností využití domu do budoucna.

Velkou výhodou jsou také nadstandardní úložné prostory, sklep, garáž, venkovní dílna, pohodlné parkování přímo u domu, udržovaná zahrada a bazén, který v letních měsících vytváří příjemné soukromí a klidné zázemí pro každodenní život.

Machnín patří dlouhodobě mezi velmi oblíbené části Liberce právě díky kombinaci klidnějšího bydlení, okolní zeleně a výborné dostupnosti do města. Lokalita nabízí pohodové rodinné prostředí, blízkost přírody i velmi dobrou dostupnost služeb, škol i každodenní občanské vybavenosti.

Velkým benefitem je také rychlé spojení do Liberce, díky kterému člověk neztrácí kontakt s městem, ale zároveň získává výrazně klidnější a příjemnější místo pro život.

Tohle není dům, který člověk jen projde na prohlídce.

Je to místo, kde si velmi snadno představí běžný každodenní život, letní večery na zahradě, děti u bazénu a domov, do kterého se člověk rád vrací.

Více informací ráda poskytnu osobně.  
O průkaz energetické náročnosti budovy je zažádáno.

Veškeré údaje uvedené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

---



Vyřizuje

**Biasiol Klára**

**Tel.:** +420 773905050

**GSM:** +420 773905050

**E-mail:** [biasiol@lbcreality.cz](mailto:biasiol@lbcreality.cz)