

## Prodej zavedeného výrobního areálu a funkčního truhlářského podniku

**25 000 000 Kč**  
za nemovitost

Plzeň

<b>Plocha kanceláří:</b>	1100 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej zavedeného výrobního areálu s truhlářskou výrobou – investiční příležitost.

Typ: Komerční objekt / výroba a sklady

Stav: Výborný, ihned k převzetí

Nabízíme k prodeji kompletní výrobní areál včetně zavedeného truhlářského podniku se stabilním cashflow a dlouhodobou klientelou. Součástí prodeje je nemovitost, moderní technologické vybavení i fungující výroba bez nutnosti dalších zásadních investic.

Součástí areálu:

- výrobní a skladové prostory,
- prodejní plocha 50 m<sup>2</sup>,
- skladová plocha 150 m<sup>2</sup>,
- pozemek cca 4 ha vhodný pro rozšíření výroby, skladování, fulfillment nebo energetické projekty,
- 2 samostatné vjezdy,
- elektronické zabezpečení EZS,
- venkovní i kryté parkování (60 m<sup>2</sup>).

Součástí kupní ceny je také strojní vybavení včetně CNC technologií, profesionální lakovny, klientská databáze, zakázky i firemní vozový park.

Celková hodnota areálu a podniku je odhadována na cca. 35 mil. Kč. Zvýhodněná cena 25 mil. Kč je podmíněna zachováním výroby a převzetím stávajícího týmu zaměstnanců.

PENB zatím nebyl dodán, proto je uvedena energetická třída G.

Více informací poskytneme vážným zájemcům po podpisu NDA.



Vyřizuje

**Jan Kretek**

**Tel.:** 608 666 555

**GSM:** +420 608 917 032

**E-mail:** [jan.kretek@century21.cz](mailto:jan.kretek@century21.cz)