

**Nový nízkoenergetický RD 4+kk, 112 m²,
pozemek 1923 m², Zbizuby**

28504, Zbizuby

12 700 000 Kč
za nemovitostvčetně právního servisu a
provize RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	137 m ²
Užitná plocha:	112 m ²	Plocha parcely:	1923 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji novostavbu nízkoenergetické dřevostavby rodinného domu se sedlovou střechou postaveném na rovinatém pozemku o rozloze 1923 m² v klidné obci Zbizuby v malebné krajině v blízkosti řeky Sázavy. Dům disponuje nadzemním podlažím o užitné ploše 112 m² s nebydleným podkrovím. Byl dokončen v roce 2022 a nastěhovaný a vybavený je postupně od roku 2023. Je napojený na elektrickou síť, kabelovou síť CETIN, tlakovou kanalizaci a do konce roku proběhne napojení na vodovod. Aktuálně je pitná voda zajištěna z vrtané studny na pozemku s hloubkou 60 m.

Dům se sestává z následujících místností: zádveří 6,64 m², chodby 7,66 m², koupelny s vanou a sprchovým koutem 8,51 m², pokojem 12,77 m², skladem 3,15 m², pokojem 12,84 m², ložnicí 12,16 m², technickou místností uzpůsobenou jako šatna 5,27 m², obývacím pokojem a kuchyní 37,43 m², technickou místností 3,67 m² a spíží 2,17 m². Aktuální nábytek a zařízení může zůstat a bylo by včetně ceny.

Vytápění v domě je zajištěno podlahovým topením z elektrického kotle Protherm. V domě je rovněž krb a lze ho využít k přitápění v obývacím pokoji. Ohřev vody je zajištěný z nepřímotopného zásobníku Protherm. Výborné energetické vlastnosti domu vyústili ve velice nízké platby za elektrickou energii.

Pozemek je oplocený pletivem a čelo pozemku směrem do ulice je obestavěno kombinovanou zdí s kovářskými prvky. V blízkých dnech bude osazena kovová brána do vjezdu na pozemek. V zadní části pozemku je umístěný vrt, zahradní domek a plechová garáž pro zahradní techniku.

Obec Zbizuby leží asi 25 kilometrů jihozápadně od Kutné Hory a sedm kilometrů jihozápadně od Uhlířských Janovic. Dojezd do Prahy autem je 35 min. Před pozemkem se nachází zastávka BUS PID se dvěma linkami, 487 Kolín Uhlířské Janovice Vlašim 12x denně a 771 Kácov Sázava 1x denně.



Vyřizuje

Jan Nečekal**Tel.:** +420 608708317**GSM:** +420 608708317**E-mail:** necekal@npreality.cz