Petr Berka
Realitní Makléř

Prodej - Byty číslo zakázky: **0038**

Prodej světlého bytu 1+kk, 24m2 + 1m2 sklep, družstevní vlastnictví, Hostýnská P10 Malešice

4 950 000 Kč
za nemovitost

Hostýnská, Praha 10, Praha

Dispozice bytu:	1+kk	**Podlaží v domě:**	5
Počet podlaží v domě:	14	**Celková podlahová plocha:**	25 m^2
Druh objektu:	panelová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	**Sklep:**	2 m^2
Umístění objektu:	klidná část obce	**Doprava:**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	**Voda:**	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	**Plyn:**	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízím prodej bytu v družstevním vlastnictví - 1+kk, 24m2, který se nachází ve 4. patře zrekonstruovaného panelového domu v ul. Hostýnská v pražských Malešicích. Jedná se o malý, zato světlý a útulný byt ve skvělém, udržovaném stavu. Kuchyňská linka s místem pro pračku, větší lednice s mrazákem je umístěna v předsíni vedle šatní skříně. Koupelna a WC jsou samostatné. Veškeré vybavení, které visíte na fotkách je možno ponechat, pokud si budete přát. Byt lze například okamžitě nabídnout do podnájmu jako vybavený. K bytu náleží sklepní kóje o ploše cca 1,5m2, která je umístěná v suterénu domu. S nabytím členského podílu v družstvu není spojen žádný dluh (anuita = 0). Byt je skvělý i pro velmi nízké provozní náklady - cca 2100,-Kč/měs. se platí družstvu za služby (voda, odpad, teplo, výtah apod.) a cca 800,-Kč/měs. je náklad na elektřinu a plyn. Dům prošel kompletní rekonstrukcí (zateplení, okna, střecha a stoupačky).

Velkou předností je lokalita. Malešický park je jen pár kroků od vchodu. Nabízí moderní dětská hřiště, cvičební prvky pro dospělé, vodní herní prvky i klidné zóny pro piknik a odpočinek. Malešický lesík v těsné blízkosti je ideální pro ranní běh, procházky se psem nebo jízdu na kole. Zelené vnitrobloky plné vzrostlých stromů obklopují samotnou ulici Hostýnská a zajišťují příjemný chládek i čistší vzduch.

Bytové družstvo funguje skvěle a prozatím není v plánu převod do OV, což se ale pravděpodobně v budoucnu změní. Jedná se bezesporu o velmi dobrou investiční příležitost. Hypoteční úvěr je možný pouze v případě ručení jinou nemovitostí. S vyřízením hypotéky Vám velmi rád pomůže náš hypoteční specialista.

Vyřizuje
Petr Berka
Tel.: 606 728 157
GSM: +420 606 728 157
E-mail: petr.berka@berkareality.cz