

## Prodej pozemku 1.516 m<sup>2</sup>

50303, Sendražice u Smiřic, Sendražice

**2 500 000 Kč**  
za nemovitost

**Celková plocha:** 1 516 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji náš stavební zasítovaný pozemek o výměře 1 516 m<sup>2</sup> v obci Sendražice, situovaný v klidné a příjemné lokalitě v dojezdové vzdálenosti pouhých 15 km do Hradce Králové.

Pozemek je zasítovaný, a mírně svažité, což nabízí zajímavé architektonické možnosti pro výstavbu rodinného domu s výhledem do okolní krajiny. Na pozemek vedou dvě obecní příjezdové komunikace, jedna z jeho spodní části, druhá cesta naopak na jeho horní hranici.

Sendražice jsou malebná obec nacházející se v úrodné krajině východních Čech a je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení v přírodě, ale zároveň chtějí mít rychlou dostupnost městské infrastruktury. Do Hradce Králové se dostanete autem přibližně za 15 min po dálnici což zajišťuje pohodlné spojení za prací, školami i službami.

Obec nabízí příjemné venkovské prostředí, komunitní atmosféru a okolí vybízí k procházkám, cyklistice či rodinným výletům. V blízkosti se nachází řada přírodních lokalit a rybníků, které dotvářejí klidný charakter tohoto místa.

Hlavní výhody pozemku:

- výměra 1 516 m<sup>2</sup>
- stavební pozemek
- inženýrské sítě na pozemku / u pozemku
- mírně svažité terén - ideální pro moderní architektonické řešení domu
- klidná lokalita s přírodou v okolí
- výborná dostupnost do Hradce Králové (15 km)

Pozemek představuje ideální příležitost pro výstadinného domu v klidném prostředí, s dostatkem prostoru pro zahradu, terasu či relaxační zónu.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám pozemek osobně ukážeme. Realitní kanceláře nám prosím nevolejte. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)