

## Pronájem bytu 5+kk 104 m<sup>2</sup>, Brno - Židenice

Čejkova, 61500, Brno-Židenice, Brno

**55 000 Kč**

za měsíc

12 000,- energie a služby,  
+ provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	5+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	104 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme byty 2+kk (64,2 m<sup>2</sup>) a 3+1 (40 m<sup>2</sup>) v atraktivní lokalitě Brno-Židenice, na ulici Čejkova. Byty se nachází v 1.NP a 2.NP cihlového řadového domu. Bydlení v dosahu 10 min od historického centra Brna.

Díky dispozici a umístění naleznete klidné bydlení v blízkosti centra města. K bytům náleží dlážděný společný dvorek ve vnitrobloku.

Byt 2+kk v 1.NP disponuje dvěma pokoji z toho je jeden průchozí. Na tento pokoj dále navazuje kuchyňský kout a koupelna s toaletou a sprchou. Všechny pokoje mají vyšší strop tedy ideální pro umístění vestavby či palandy a s okny orientovanými do klidné ulice a tichého vnitrobloku. Byt je vhodný i pro studenty.

Byt 3+1 ve 2.NP disponuje třemi samostatnými pokoji a kuchyňským koutem. Dále koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta. Všechny pokoje mají vyšší strop tedy ideální pro umístění vestavby či palandy a s okny orientovanými do klidné ulice a tichého vnitrobloku. Byt je vhodný i pro studenty.

Vybavení:

Byty se pronajímají jako částečně zařízené. Kuchyňský kout je vybaven el.sporákem s troubou, lednicí s mrazničkou. Koupelna je zařízena sprchovým koutem a umyvadlem se zrcadlem. Vybaveno pračkou.

Vytápění bytu a ohřev vody zajišťuje centrální plynový kotel. Okna bytu jsou plastová EURO s žalužiami. V pokojích je plovoucí podlaha. V koupelně a kuchyni dlažba.

Lokalita:

V blízkosti se nachází supermarket Kaufland, obchody včetně služeb, MHD, vlaková zastávka, dětské hřiště. Nedaleko pak pošta.

Supermarket Kaufland - 3 min. pěšky

Obchodní centrum Stará Osada - 2 min. pěšky

Uzel MHD Stará Osada - 2 min. pěšky

Vlaková zastávka Brno-Židenice - 3 min. pěšky

Byt je k dispozici ihned či po domluvě.

Cena pronájmu 55.000,- Kč + 12.000,- energie a služby (nebo budou přepsány na nájemce).

---



Vyřizuje

**Vladyslava Tarasiuk**

**Tel.:** 725 888 897

**GSM:** +420 725 888 897

**E-mail:** [tarasiuk@framireal.cz](mailto:tarasiuk@framireal.cz)