

Pronájem bytu 3+kk 67 m², Šlapanice

Brněnská, 66451, Šlapanice

26 900 Kč

za měsíc

+ záloha 4 000,- Kč/měsíc,
+ provize RK

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem nového bytu 3+kk v rezidenci Tilia ve Šlapanicích u Brna - lodžie, sklep a garážové stání

K dlouhodobému pronájmu nabízím zcela nový, dosud neobývaný byt o dispozici 3+kk v rezidenci Tilia ve Šlapanicích u Brna. Jednotka o podlahové ploše 67 m² se nachází ve 3. nadzemním podlaží novostavby s výtahem. Součástí pronájmu je prostorná lodžie o velikosti 11 m², nadstandardně velký sklep o výměře 16 m², který se nachází přímo vedle garážového parkovacího stání.

Interiér je řešen v moderním a nadčasovém stylu s důrazem na praktičnost a pohodlné každodenní bydlení. Díky tomu, že v bytě dosud nikdo nebydlel, bude budoucí nájemce jeho prvním uživatelem.

Dominantou bytu je světlý obývací prostor s moderní kuchyňskou linkou v elegantním provedení, která nabízí velké množství úložného i pracovního prostoru. Kuchyň je vybavena zcela novými vestavnými spotřebiči značky Electrolux - myčkou, lednicí s mrazákem, mikrovlnnou troubou, troubou a moderní varnou deskou. Součástí vybavení je také zařízená koupelna se skříňkou, umyvadlem a podsvíceným zrcadlem.

Dispozici dále tvoří dvě samostatné místnosti vhodné jako ložnice, pracovna nebo dětský pokoj. Velkým benefitem bytu je lodžie orientovaná do klidného vnitrobloku se zelení a dětským hřištěm, která je přístupná ze všech tří pokojů a příjemně propojuje celý prostor.

Komfort bydlení doplňuje rekuperace zajišťující stálý přísun čerstvého vzduchu i energeticky úsporný provoz novostavby.

Rezidence Tilia nabízí moderní a klidné bydlení s výbornou dostupností do Brna. Zastávka trolejbusu se nachází prakticky přímo u domu, vlaková zastávka je v docházkové vzdálenosti. Šlapanice se dlouhodobě řadí mezi velmi oblíbené lokality pro bydlení v blízkosti Brna a v rámci indexu kvality života v ČR se umístily na 9. místě. V okolí se nachází školy, školky, gymnázium, obchody i další kompletní občanská vybavenost.

Byt je vhodný pro jednotlivce, pár i menší rodinu hledající kvalitní moderní bydlení s důrazem na pohodlí, praktičnost a dlouhodobý pronájem.

Byt je k dispozici ihned k nastěhování.

Nájem: 26 900,- Kč/měsíc
+ záloha 4 000,- Kč/měsíc
+ vratná kauce 50 000,- Kč
+ RK



Vyřizuje

Vladyslava Tarasiuk

Tel.: 725 888 897

GSM: +420 725 888 897

E-mail: tarasiuk@framireal.cz