

## Pronájem komerčních prostor 571 m and sup2; | Teplice, Duchcovská Areál Perla

**45 000 Kč**  
za měsíc

Duchcovská, 41503, Teplice

<b>Plocha kanceláří:</b>	571 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

### POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečná příležitost pro váš byznys v srdci revitalizovaného areálu!

Hledáte ideální prostory pro vaši rozsáhlou prodejnu, showroom, distribuční centrum nebo jiný komerční provoz? Právě jsme pro vás připravili nabídku, která jen tak nepřijde dvakrát. Nabízíme k pronájmu prostorné a plně funkční komerční prostory o celkové užitné ploše 571 m and sup2; v atraktivní lokalitě Teplic na ulici Duchcovská, v rámci moderně revitalizovaného areálu Perla.

#### Dispozice a prostorové řešení

Nabízené prostory jsou koncipovány tak, aby maximálně vyhovovaly náročným požadavkům komerčního provozu. Celková dispozice zahrnuje:

- Velká, reprezentativní prodejní plocha ideální pro maloobchodní prodejny, výstavní plochy, showroomy, velkoobchod nebo jiné provozovny vyžadující dostatek prostoru pro zákazníky i zboží
- Prostorné zázemí zázemí pro zaměstnance, skladovací prostory, kanceláře nebo sociální zařízení, vše navrženo s ohledem na pohodlný a efektivní provoz
- Celková užitná plocha 571 m and sup2; dostatečná kapacita pro skutečně rozsáhlý a ambiciózní komerční projekt. Každý metr čtvereční je zde promyšleně využit, přičemž dispozice poskytuje maximální flexibilitu pro různé typy podnikání. Prostory lze bez problémů přizpůsobit vašim konkrétním potřebám a provozním požadavkům.

#### Nakládací rampa logistika bez kompromisů

Jednou z nejvýznamnějších předností těchto prostor je prostorná nakládací rampa, která zajišťuje pohodlný a rychlý příjem i výdej zboží. Tato infrastruktura je naprosto klíčová pro:

- Prodejny s vysokou frekvencí zásobování
- Distribuční a skladové provozy
- Velkoobchodní provozy
- Jakýkoliv provoz vyžadující pravidelný příjezd nákladních vozidel

Nakládací rampa umožňuje efektivní manipulaci se zbožím bez zbytečných průtahů a komplikací, čímž výrazně přispívá k plynulosti celého provozu a šetří váš čas i náklady.

#### Lokalita Teplice, Duchcovská ulice, Areál Perla

Tato lokalita nabízí celou řadu strategických výhod:

- Výborná dopravní dostupnost Duchcovská ulice zajišťuje snadné napojení na hlavní dopravní tahy Teplic i širšího okolí
- Dobrá viditelnost a přístupnost pro zákazníky i obchodní partnery
- Silná tradice průmyslového a obchodního využití oblasti, která přitahuje relevantní zákaznickou klientelu

- Blízkost centra Teplic i snadné spojení se sousedními městy a obcemi  
- Areál Perla komplex s profesionální správou, který nabízí stabilní prostředí pro vaše podnikání  
Teplice jsou dynamicky se rozvíjejícím městem v Ústeckém kraji s bohatou infrastrukturou, silnou kupní silou obyvatelstva a strategickou polohou v blízkosti německých hranic. To vše vytváří mimořádně příznivé podmínky pro rozvoj vašeho podnikání.

Stav objektu Po revitalizaci

- Plně funkční technické zázemí
- Připravenost k okamžitému nastěhování a zahájení provozu
- Žádné nečekané výdaje spojené s opravami nebo modernizací

Revitalizovaný stav objektu garantuje, že váš první dojem na zákazníky i obchodní partnery bude od samého začátku profesionální a pozitivní.

Užitná plocha

571 m and sup2;

Cena za m and sup2;

cca 79 Kč/m and sup2;/měsíc

Vzhledem k rozsahu, kvalitě a strategické poloze nabízených prostor se jedná o velmi konkurenceschopnou cenu, která v porovnání s obdobnými prostory v regionu představuje skutečnou hodnotnou investici do vašeho podnikání.

Proč si vybrat právě tyto prostory?

571 m and sup2; moderních, revitalizovaných komerčních ploch

Prostorná nakládací rampa pro bezproblémovou logistiku

Velká prodejní plocha + rozsáhlé zázemí

Strategická lokalita v areálu Perla na Duchcovské ulici v Teplicích

Okamžitá připravenost k provozu po revitalizaci

Skvělá dopravní dostupnost a viditelnost

Atraktivní cena odpovídající kvalitě a velikosti prostor

Neváhejte a kontaktujte nás ještě dnes!

Zájem o tyto výjimečné prostory je vysoký a podobné příležitosti na trhu jen tak nevznikají. Pokud hledáte spolehlivé, moderní a prostorné zázemí pro váš komerční provoz v Teplicích a okolí, jsou tyto prostory přesně tím, co potřebujete. Kontaktujte nás pro sjednání prohlídky nebo pro více informací. Těšíme se na spolupráci a rádi vám pomůžeme nastartovat nebo rozvinout váš byznys v jedné z nejlepších komerčních lokalit v regionu!

Uvedené informace jsou informativního charakteru. Přesné podmínky pronájmu budou upřesněny při osobním jednání.



Vyřizuje

**Marcel Šmíd**

**Tel.:** +420 775112090

**GSM:** +420 775112090

**E-mail:** [marcel.smid@annacerna.cz](mailto:marcel.smid@annacerna.cz)