

## Pozemek 1 290 m<sup>2</sup> se stavebním povolením na výstavbu RD a čtyřgaráže

**3 290 000 Kč**  
za nemovitost

28601, Opatovice I

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	určený k demolici	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	173 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1290 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Voda:</b>	Studna; Retenční nádrž na dešťovou vodu	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### POPIS NEMOVITOSTI: Stavte bez čekání.

Na pozemku o celkové výměře 1 290 m<sup>2</sup> se nachází původní rodinný dům určený k demolici. Součástí prodeje je projekt nového rodinného domu, demoliční výměr, pravomocné stavební povolení, PENB i vyjádření správců sítí.

Podstatná část přípravy budoucí výstavby již byla dokončena. Nový vlastník tak získává pozemek včetně kompletní dokumentace a vydaných povolení potřebných k realizaci demolice i navazující výstavby.

Schválený projekt počítá s výstavbou rodinného domu se zastavěnou plochou přibližně 163 m<sup>2</sup> a samostatné čtyřgaráže s přímým napojením na místní komunikaci.

Dům je navržen jako dvougenerační se dvěma samostatnými bytovými jednotkami, z nichž každá má vlastní vstup. Podkrovní část tak může sloužit pro bydlení dospívajících dětí, vícegenerační soužití, hostovské zázemí nebo případný pronájem.

Velkorysou čtyřgaráž ocení nejen milovníci automobilů, motorek či veteránů, ale také podnikatelé, řemeslníci a všichni, kteří potřebují dostatek krytého prostoru pro své vybavení, koníčky nebo podnikání. Právě garáž pro čtyři vozy představuje jeden z nejvýraznějších prvků celého projektu.

Nemovitost se nachází v klidné vedlejší ulici s výbornou dostupností do Kutné Hory, kam dojedete přibližně za 12 minut. Lokalita nabízí příjemné spojení venkovského klidu, soukromí a praktické dostupnosti města.

Kompletní projektová dokumentace, stavební povolení, demoliční výměr, vyjádření správců sítí a další podklady jsou připraveny k nahlédnutí vážným zájemcům.



Vyřizuje

**Mgr. Barbora Tichá**

**Tel.:** +420 602 106 515

**GSM:** +420 602 106 515

**E-mail:** [b.ticha@centrum.cz](mailto:b.ticha@centrum.cz)