

## Prodej stavebního pozemku 951 m<sup>2</sup>

Nová Paka

**2 490 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně realitních a právních poplatků.

<b>Celková plocha:</b>	951 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	kanalizace; plyn; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 951 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě pouhých 8 minut chůze od centra města. Okolní krajina je ideální pro milovníky přírody a aktivního životního stylu, neboť nabízí skvělé podmínky pro turistiku, cyklistiku i zimní sporty.

Pozemek je připraven pro budoucí stavbu. Elektrická přípojka je již zavedena přímo v rohu parcely do sloupku, plyn se splaškovou kanalizací se nacházejí v těsné blízkosti (v komunikaci před RD pod předmětným pozemkem). Před předáním nemovitosti bude na pozemku dokončena nová vrtaná studna s pitnou vodou (aktuálně v realizaci). Významným benefitem je také strategická poloha vůči dálnici D35 především po zprovoznění úseku Hradec Králové - Sadová na konci roku 2026 a navazujících částí směrem k Úlibicím v letech 2027-2028 bude dálniční nájezd vzdálen pouhých 9 km. Úsek Sadová - Hořice je již zprovozněn.

V případě zájmu pro Vás rád zajistím nejvýhodnější financování na míru. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Robert Svoboda****GSM:** +420774605381**E-mail:** [robert.svoboda@re-max.cz](mailto:robert.svoboda@re-max.cz)