

Byt 2+1 v Žamberku - investiční příležitost i možnost vytvořit si domov podle svých představ

Náměstí Gen. Knopa, 56401, Žamberk

2 750 000 Kč

za nemovitost

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat zájemce na základě jím zvolených kritérií.

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+1 v Žamberku - investiční příležitost i možnost vytvořit si domov podle svých představ.

Některé byty zaujmou na první pohled luxusním vybavením.

Jiné mají něco cennějšího - potenciál.

Dispozice 2+1 patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější jak pro vlastní bydlení, tak z pohledu investic.

Právě takový v oblíbené části Žamberka na Náměstí Gen. Knopa nabízím. Byt je v původním stavu před kompletní rekonstrukcí, což nabízí ideální možnost vytvořit moderní bydlení přesně podle vlastních představ nebo zajímavou investici k následnému pronájmu.

Hlavní výhody bytu

- Dispozice 2+1 - dlouhodobě velmi žádaná
- cca 48 m² obytné plochy
- Dva sklepní prostory k dispozici
- Cihlový bytový dům
- Dům po revitalizaci
- Energetická třída D
- Možnost rekonstrukce dle vlastního stylu
- Výborný investiční potenciál

Lokalita, která má hodnotu

Velkým benefitem je samotná poloha bytu. Lokalita nabízí pohodlné bydlení s výbornou občanskou vybaveností v bezprostřední blízkosti.

V pěší dostupnosti:

- poliklinika
- Konzum
- Penny Market
- další služby a obchody

Právě kombinace žádané dispozice, cihlového domu a kvalitní lokality dělá z této nabídky zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak z pohledu budoucí investice.

Pro koho je byt ideální?

Pro investory

Dispozice 2+1 patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější varianty nájemního bydlení.

Byt nabízí velmi dobrý potenciál budoucího pronájmu i zhodnocení díky lokalitě, občanské vybavenosti a praktickému uspořádání místností.

Pro vlastní bydlení

Pokud hledáte byt, který si chcete upravit kompletně podle sebe, zde máte ideální příležitost vytvořit moderní a útulný domov bez kompromisů a přesně podle vlastního vkusu.

Vizualizace součástí prezentace

Součástí inzerce jsou také vizualizace možné budoucí podoby interiéru po rekonstrukci, které pomáhají lépe představit potenciál a možnosti jednotlivých místností.

Cena

2.750.000 Kč včetně provize a kompletního právního servisu

Zaujala vás tato nabídka?

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení schůzky.

Těším se na prohlídky se všemi zájemci!



Vyřizuje

Roman Kroulík

Tel.: + 420 606 740 079

GSM: 606 740 078

E-mail: roman@realitspektrum.cz