

## Pronájem kanceláře 27 m<sup>2</sup>, Bezručova, Plzeň Vnitřní Město

**9 377 Kč**  
za měsíc

Bezručova, Plzeň 3, Plzeň

<b>Plocha kanceláří:</b>	26 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o rozloze 26,5 m<sup>2</sup>, umístěné v atraktivní oblasti Vnitřního Města v Plzni na adrese Bezručova 148/6. Tyto kanceláře se nacházejí v přízemí cihlové budovy a poskytují ideální pracovní a obchodní prostředí v centru města.

Prostory jsou částečně zařízené a skládají se z jedné prostorné místnosti včetně výlohy do jedné z nejfrekventovanějších ulic v centru města s variabilním využitím. Díky své poloze je nemovitost vhodná jak pro kanceláře, tak pro lehkou administrativní činnost nebo služby. Dále máte k dispozici vlastní kuchyň a sociální zázemí. Budova, ve které se prostory nacházejí, má celkem tři podlaží.

Obchodní prostory jsou částečně zařízené, nicméně je možné přizpůsobit interiér podle vlastních potřeb a představ. K dispozici jsou veškeré inženýrské sítě včetně připojení na městský vodovod a kanalizaci. Vytápění je řešeno lokálně. Parkování je možné přímo na ulici před budovou.

Celková cena za pronájem těchto prostor činí 9 377 Kč měsíčně. K tomu je třeba připočítat poplatky za služby a energie ve výši 2 270 Kč. Záloha (kauce) požadovaná před nastěhováním činí 19 000 Kč.

V případě zájmu o tyto kancelářské prostory neváhejte kontaktovat zprostředkovatele uvedeného v inzerátu. Dopřejte svému podnikání prestižní adresu v srdci Plzně, která podpoří jeho růst a rozvoj. Prohlídka nemovitosti je možná po předchozí domluvě.



Vyřizuje

**Zbyněk Růně**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** 420605134749

**E-mail:** [zbynek.rune@century21.cz](mailto:zbynek.rune@century21.cz)