

Podnájem prostorného bytu 2+kk s balkonem, 61 m²

16 300 Kč
za měsíc

Na Jíkalce, Plzeň 3, Plzeň

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	9 m ²
Sklep:	1 m ²	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme prostorný byt 2+kk (61 m²) s balkonem (9 m²) v blízkosti centra města Plzně na Jižním Předměstí, ulice Na Jíkalce. Bytová jednotka je situována do 3. nadzemního podlaží (z celkových 6) energeticky velmi úsporné novostavby (třída B). K bytu je možné si podnajívat garážové nebo venkovní parkovací stání.

Dispozice bytu je velmi praktická. Z před síně se samostatně vchází do všech místností, a to do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice a do koupelny s toaletou. Dominantou obývací části je velké francouzské okno, které prostor příjemně prosvětluje a zároveň umožňuje vstup na jižně orientovaný balkon. Ten je vybaven venkovním osvětlením a elektrickou zásuvkou.

Součástí vybavení bytu je moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, mezi které patří elektrická trouba, sklokeramická varná deska, digestoř, mikrovlnná trouba, myčka nádobí a lednice s mrazákem. Dále je byt vybaven také koupelnovým nábytkem, vnitřními žaluziemi, kompletním osvětlením a domácím telefonem.

Vytápění a ohřev vody jsou centrální (Plzeňská teplárenská), s individuálním měřením spotřeby pro každý byt. K bytu náleží zděný sklep (1 m²) umístěný v suterénu domu.

Lokalita nemovitosti se vyznačuje vynikající dostupností do centra města, které je vzdáleno přibližně 15 minut chůze nebo tři zastávky tramvají č. 2. V bezprostřední blízkosti se nachází také oblíbené stezky pro pěší a cyklisty podél řeky Mže, které nabízejí ideální možnosti pro procházky či výlety na kole. Výhodou je rovněž rychlé napojení na dálnici D5, které zajišťuje pohodlné spojení s širším regionem.

Cenové podmínky podnájmu:

- Nájemné 16.300 Kč/měsíc
- Zúčtovatelné zálohy na energie a služby vyjma elektřiny
2.800 Kč/1 osoba/měsíc
3.200 Kč/2 osoby/měsíc
- Elektřinu si nájemce převádí na sebe (cca 1.000 Kč/měsíc)
- Jistota (vratná kauce) 35.000 Kč

• Garážové parkovací stání 2.000 Kč/měsíc. Venkovní parkovací stání 1.200 Kč/měsíc. Podnájem parkování není podmínkou.

• Provize RK za byt 19.800 Kč, za garážové parkovací stání 2.500 Kč a za venkovní parkovací stání 1.500 Kč.

K nastěhování ihned. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.



Vyřizuje

Adéla Hoblíková

Tel.: 736 402 442

GSM: +420736402442

E-mail: hoblikova@idea-reality.cz