

## Prodej domu 170 m<sup>2</sup>, pozemek 778 m<sup>2</sup>

Jižní, 37381, Kamenný Újezd

**13 990 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	170 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	778 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 4+1 s užitnou plochou 170 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné části obce Kamenný Újezd v ulici Jižní. Nemovitost stojí na slunném pozemku o celkové výměře 778 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro celou rodinu. Ideální volbou pro ty, kteří hledají dům s potenciálem k rozšíření.

Dům prošel průběžnými úpravami a modernizací. V roce 2014 bylo provedeno kompletní zateplení objektu. Všechna okna jsou plastová. V roce 2021 byla realizována plynová přípojka a instalován kondenzační plynový kotel s integrovaným zásobníkem teplé vody. V novější části domu je podlahové vytápění, v původní části radiátory. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn. Na pozemku se nachází také vlastní studna využitelná například pro zalévání zahrady.

Kamenný Újezd nabízí kompletní občanskou vybavenost a pohodlné každodenní fungování. Základní škola a mateřská škola či lékař jsou vzdáleni přibližně 500 metrů, obchod zhruba 600 metrů a autobusová zastávka přibližně 900 metrů od domu a vlaková zastávka 200 metrů od domu. Nájezd na dálnici D3 je dostupný během 6 minut jízdy autem.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro zájemce hledající prostorné bydlení se zahradou v oblíbené lokalitě v dosahu Českých Budějovic.

Benefity nemovitosti:

- Skvělá lokalita: Výborná dostupnost do krajského města České Budějovice (pouhých 10 minut autem) i Českého Krumlova. V obci je k dispozici kompletní občanská vybavenost - základní škola, mateřská škola, lékař, obchody i pošta.
- Vlastní studna na pozemku: lze využít k zavlažování zahrady nebo jako alternativní zdroj vody.
- Vytápění - plynový kotel, možnost připojení elektrokotle a kamna na tuhá paliva
- Parkování: 3 parkovací stání na vlastním pozemku
- Dostupnost: dálnici D3, České Budějovice, krajská nemocnice, občanská vybavenost

Zahrada:

Rovinatý pozemek o rozloze 633 m<sup>2</sup> s vlastní studnou nabízí prostor pro relaxaci, dětské aktivity i zahradničení. Orientace pozemku zajišťuje dostatek slunečního svitu po celý den.

Cena: 13 990 000 Kč (včetně právního servisu)

Nemovitost je v osobním vlastnictví, bez právních vad a lze ji snadno financovat hypotečním úvěrem. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM: +420 226 254 111**

**E-mail: [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)**