

Prodej RD 4+1/stodoly, poz.3631 m², Zdebuzevs, okres BN

7 900 000 Kč
za nemovitost

Divišov

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	455 m ²
Užitná plocha:	255 m ²	Plocha parcely:	3631 m ²
Plocha zahrady:	3176 m ²	Plocha sklepu:	20 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme velice investičně zajímavou nemovitost s různorodým využitím.

Prodej velice prostorného samostatně stojícího, částečně podsklepeného, dvoupodlažního RD s navazujícími pozemky a několika prostornými stodolami,

se samostatným stavebním pozemkem s vlastním přístupem z obecní komunikace s možností výstavby 2 menších RD.

Soubor těchto nemovitostí je ucelen v zemědělskou usedlost ve velice dobrém stavu.

RD o zast.ploše 175 m², kolaudací z roku 1984, s kompletní rekonstrukcí střechy v roce 2021.

RD částečně podsklepen 20 m² s technickou místností s kotlem na tuhá paliva, elektrokotlem, vodárnou a 2 sklepy.

V přízemí domu velice prostorná chodba s úložnými prostory, se vstupem do sklepa a po širokém betonovém schodišti do 2.NP, venkovní veranda, chodba se vstupem na WC,

kuchyň s kuch.linkou a jídelní sestavou, 3x prostorná ložnice , koupelna s vanou, sprch.koutem, ele.bojlerem o výměře 6 m², spíž 4 m².

Ve 2.NP ložnice 20 m², 2x komora po 10 m², krásná velice rozlehlá půda 70 m² s betonovými podlahami s možností vestavby dalších 2 ložnic.

Naproti domu velice zachovalá stodola 90 m² s možností parkování, či vybudování wellness, letní kuchyně, apod.

Na pozemku dále velice prostorná stodola 190 m² s různorodým využitím,

větší zahrada s možností pěstování či chovu.....

RD napojen na ele.220/380, studna vrt 30m, septik, vytápění kotel na tuhá paliva s elektrokotlem s rozvody do radiátorů.

Bezproblémové parkování jak na vlastním pozemku před domem, či na vlastním pozemku uvnitř zahrady či možnosti

využití stodoly u domu, celkové parkování min.pro 6 vozů.

Velice zajímavá nemovitost, doporučujeme osobní prohlídku,
cena konečná včetně provize RK, právního i HYPO servisu na klíč.



Vyřizuje

Reality 10

Tel.: 222 523 692

GSM: 420603508221

E-mail: reality10@reality10.cz