

Byt 2+1 Moravská Třebová Sušice

57101, Moravská Třebová

2 130 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Stáří objektu:	1919	Vlastnictví:	osobní
Popis vybavení:	V bytě se nachází kuchyňská linka. Koupelna vybavena vanou a umyvadlem.	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte malý útulný byt v klidném městě s dobrou občanskou vybaveností?

Dáváte přednost cihlové stavbě, která má duši a historii před moderním panelovým domem?

Hodily by se vám i prostory v podobě půdy a kůlny pro uložení toho, co se do bytu nevejde?

A také dvorek za domem k posezení?

Preferujete raději menší počet sousedů, kteří mohou vytvořit přátelskou atmosféru?

Pak je zde nabídka pro vás.

K prodeji nabízíme byt o dispozici 2+1 a užitné ploše 65 m² v Moravské Třebové, části Sušice.

Jednotka se nachází ve 2 nadzemním podlaží dvoupodlažního bytového domu. Sestává z předsíně, kuchyně vybavené kuchyňskou linkou a dvou pokojů.

Nachází se na chodbě oddělené od schodiště ještě se dvěma dalšími byty. Z této chodby je pak vstup do koupelny vybavené vanou, umyvadlem a WC, která k danému bytu patří.

Vytápění bytu je buď ústřední plynovým kotlem nebo lokální křbovými kamny umístěnými v jednom z pokojů. Ohřev vody je řešen elektrickým boilerem.

K bytu náleží i část půdy, a kůlna na pozemku za domem, což lze využít pro uložení kol, lyží a dalších předmětů sezónního použití.

K posezení může pak sloužit oplocený dvorek za budovou společný pro všechny obyvatele domu.

Byt je ihned obývatelný po drobných úpravách, ovšem nabízí i možnost větší rekonstrukce, kdy mu nový majitel může dát jedinečnou podobu podle svých představ.

Samotný bytový objekt sestávající ze sedmi jednotek je po částečné rekonstrukci v jejímž rámci proběhla výměna oken. Napojen je na obecní vodovod i kanalizaci.

V jeho blízkosti (5 minut chůze) se nachází vlakové nádraží. Autobusové nádraží je pak vzdáleno do 10 minut chůze. Za budovou lze využít veřejné parkoviště, z něhož je pohodlný výjezd na hlavní komunikaci.

Moravská Třebová je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné a pohodlné bydlení s atmosférou historického města, ale zároveň nechtějí dělat kompromisy v dostupnosti služeb. Město s bohatou historií, renesančním zámekem a malebným centrem patří mezi nejzajímavější lokality Pardubického kraje. Jeho význam potvrzuje i titul Historické město roku 2024, který Moravská Třebová získala za dlouhodobou péči o památky a historické prostředí.

Pro každodenní život nabízí město vše podstatné - školy, zdravotní služby, kulturní instituce, sociální služby, sportovní a volnočasové zázemí i napojení na regionální dopravu v systému IREDO.

Okolí Moravské Třebové potěší milovníky procházek, cyklistiky i výletů. Nedaleko centra se nachází Křížový vrch a rozhledna Pastýřka, odkud se otevírají výhledy na město a širší okolní krajinu. Lokalita tak spojuje pohodlné městské bydlení s přírodou na dosah.

Pro domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Jaroslav Záleský

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz