

Prodej rodinného domu, 5+2kk, Chrást, okr. Plzeň-město

Uhelná, Chrást

7 700 000 Kč
za nemovitost

včetně kompletního právního servisu, advokátní úschovy, vkladu vlastnického práva a provize RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	102 m ²
Užitná plocha:	196 m ²	Plocha parcely:	356 m ²
Plocha zahrady:	254 m ²	Plocha sklepu:	7 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete bydlet v domě, který stojí 10minut autem do centra Plzně a zároveň kousíček od malebné krajiny u řeky Klabavy?

Pak Vás zaujme rodinný dům o celkové užitné ploše 196m² v obci Chrást. Zahrada o rozloze 254m² má dva samostatné vchody brankou, k níž vedou dvě příjezdové cesty.

Váš budoucí domov tvoří pět obytných místností ve dvou patrech domu, v nichž jsou dva kuchyňské kouty a další zázemí.

V přízemí vejdete chodbou do rozlehlé kuchyně, na níž plynule navazuje obývací pokoj, ve vedlejší místnosti se nachází pokoj s původními parketami a vysokými stropy. Zachovalý dům z roku 1967 má schody z žuly, jimiž vystoupáte do druhého patra, kde je obytné podkroví. Krásný výhled na zahradu a okolí se Vám naskytne z kuchyně a zrekonstruované ložnice.

Dům lze využít jako dvougenerační, jelikož má dvě koupelny, dvě kuchyně a dvě toalety. Pomocí dvou příjezdových cest a dvou branek dojdete k nemovitosti (pozemek se dá rozdělit), která má v současnosti i dva samostatné vchody. V 1. patře je pak umístěn samostatný elektroměr a jističe pro celé podlaží, nedávno se zde rekonstruovaly i rozvody vody, z 85% také rozvody elektřiny, odpad a kanalizace. Nemovitost je též vhodná jako investice pro majitele, který by chtěl jedno či obě patra využít k pronájmu.

Součástí nemovitosti je též samostatně stojící sklep o rozloze 7m², který je součástí užitné plochy nemovitosti, též

suterén s rozlehlou dílnou, garáží a komorou, do něž se vchází z obecní komunikace.

Vytápění domu je řešeno pomocí plynového kotle do litinových radiátorů. Topit se dá také v krbových kamnech na dříví. Teplá voda je po domě rozvedena z elektrického bojleru.

Dům stojí na dvou parcelách o rozloze 356m² a je obohacen o vyvýšenou více než 40m² velkou podkrovní místnost, v níž se dají uskladnit věci.

Nemovitost prošla rekonstrukcí v letech 2025-2026, kdy byla z části zateplena půda, zbudována koupelna, upraven komín, zrekonstruovány již zmiňované rozvody, nainstalováno světlo se senzorem v chodbě v přízemí i 1. patře a vestavěny dva kuchyňské kouty zahrnující sporák (el. a plynový), myčku (vestavěnou a samostatnou) a digestoř.

V budově je též k dispozici přípojka na telefon (02 pevná linka) a internet (Starnet, O2).

V blízkosti domu je veškerá občanská vybavenost: mateřská a základní škola, vlakové nádraží, zastávka autobusu, obchod s potravinami, pošta, lékař a obecní úřad. V okolí je mnoho naučných stezek, k procházkám láká říčka Klabava a Berounka, náročnější potěší projížďka na kole či bruslích po cyklostezce do Plzně v délce 7km. V létě se můžete koupat v rybníku v centru obce, u něž se nachází i oblíbená pizzerie a cukrárna. K vodním radovánkám vybízí i koupaliště Nová Huť v sousední obci Dýšina. O víkendu si uděláte výlet na hradiště Kozel či Nadryby. Nemovitost je vhodná pro páry, rodiny s dětmi nebo investory, kteří by domek chtěli přetvořit podle svých představ.

Těším se na prohlídku!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

MgA. Ester Gerová, DiS.

Tel.: 739 555 554

GSM: 724434157

E-mail: ester.gerova@re-max.cz