

Pronájem bytu 1+1 Komenského, Žďár nad Sázavou

11 000 Kč
za měsíc

Komenského, Žďár nad Sázavou

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 1+1 | 30 m² | Komenského, Žďár nad Sázavou

Hledáte příjemné bydlení na dobré adrese, odkud budete mít vše důležité pár minut od domu? Právě pro vás může být tento byt 1+1 na ulici Komenského ve Žďáře nad Sázavou ideální volbou.

Byt o výměře 30 m² se nachází ve 3. patře panelového domu s výtahem a nabízí příjemné a prakticky řešené bydlení. Byt je v udržovaném stavu po částečné rekonstrukci. Výhodou je zděné bytové jádro a západní orientace, díky které je byt krásně prosvětlený zejména v odpoledních hodinách.

Využívat můžete také společné prostory domu jako kočárkárnu, sušárnu či kolárnu. Parkování je možné přímo před domem.

Velkou výhodou je samotná lokalita. V blízkosti domu najdete obchod, MHD, školu, školku i další občanskou vybavenost. Příjemným bonusem je také blízkost zeleně a parku.

Byt se pronajímá částečně vybavený:

- * kuchyňská linka
- * sporák a trouba
- * lednice
- * skříně
- * obývací stěna
- * stůl pod TV
- * křeslo
- * internet

Měsíční náklady:

- * nájemné: 11.000 Kč
- * zálohy na služby: 2.500 Kč

- * elektřina: 1.500 Kč
- * vratná kauce: 20.000 Kč
- * provize RK: 15.000 Kč + DPH

Majitel preferuje nekuřáky a dlouhodobý pronájem minimálně na 1 rok. Byt je volný od 15.6.2026

Pokud hledáte klidné a praktické bydlení na dobré adrese ve Žďáře nad Sázavou, rád vám byt osobně představím na prohlídce.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Martin Ondráček, DiS.

GSM: +420722292458

E-mail: martin.ondracek@re-max.cz