

**Prodej bytu 1+1 po rekonstrukci | osobní  
vlastnictví | Karviná - Nové Město, ul. Nedbalova****1 890 000 Kč**  
za nemovitost

Nedbalova, Karviná

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt bez nutnosti dalších větších úprav nebo zajímavou investiční příležitost?

Nabízím ke koupi byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+1 na ulici Nedbalova v Karviné - Novém Městě.

Byt se nachází v revitalizovaném bytovém domě s výtahem a prošel rekonstrukcí. Interiér nabízí praktické uspořádání, dostatek úložného prostoru a světlé místnosti.

## Informace o bytě

- dispozice 1+1
- osobní vlastnictví
- byt po rekonstrukci
- koupelna se sprchovým koutem
- nové podlahy a interiérové dveře
- vestavná šatní skříň
- dům po revitalizaci
- výtah
- měsíční náklady cca 2.300 Kč + elektřina
- byt je volný ihned

## Součástí bytu

- lednice
- pračka
- gauč
- televize
- mikrovlnná trouba

- jídelní stůl
- pracovní stůl
- policový / knihovní systém

#### Lokalita

Bytový dům se nachází v dostupné části Karviné s občanskou vybaveností v okolí. V blízkosti naleznete:

- obchody a služby
- zastávky MHD
- školy a školky
- restaurace
- dětské hřiště
- dostatek parkovacích míst v okolí domu

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak také jako investice k následnému pronájmu.

Ráda Vám pomohu také se zajištěním financování této nemovitosti.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Bc. Denisa Sochová**

**Tel.:** +420 775 757 505

**GSM:** +420730823682

**E-mail:** [denisa.sochova@re-max.cz](mailto:denisa.sochova@re-max.cz)