

## Prodej garáže v České Lípě, ulice Dubická

Česká Lípa

### 550 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu,  
advokátní úschovy a  
provize realitní kanceláře.

**Počet podlaží v domě:**

**Stav objektu:**

dobrý

**Komunikace:**

asfaltová

**Druh objektu:**

cihlová

**Umístění objektu:**

klidná část obce

**Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi garáž v České Lípě, evidovanou na pozemku parc. č. 5470/16 o výměře 20 m<sup>2</sup> poblíž Dubické ulice a nedaleko autobusové zastávky U Jatek (vjezd ke garážím je za objektem velkoobchodu s elektromateriálem). Přístup ke garáži je zajištěn po obecním pozemku.

Garáž je vhodná nejen pro parkování osobního automobilu, ale také jako praktický skladovací prostor pro motocykl, kola, pneumatiky, nářadí, sezónní vybavení nebo další věci, které nechcete mít doma. Díky připojení na elektřinu a samostatnému elektroměru může garáž sloužit třeba i pro dobíjení elektromobilu. Standardní velikost garáže nabízí dostatek prostoru pro běžné užívání a při vhodném uspořádání může velmi dobře sloužit jako přehledné a funkční zázemí.

Aktuální stav garáže je dobrý bez nutných okamžitých investic. Střecha garáže byla relativně nedávno nově natřena. Pro lepší představu možného využití prostoru jsou součástí prezentace také ilustrační vizualizace, které ukazují, jak může garáž vypadat při vhodném uspořádání a doplnění úložných prvků.

Poznámka: Vizualizace možného využití prostoru garáže jsou pouze ilustrační a nezobrazují aktuální faktický stav vybavení garáže.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Aleš Zemek**

**Tel.:** +420 487 710 968

**GSM:** +420724477115

**E-mail:** [ales.zemek@re-max.cz](mailto:ales.zemek@re-max.cz)