

## Prodej bytu 2+1, OV, sklepní kóje, kousek od metra A Bořislavka, ul. Africká Praha 6 - Vokovice

Africká, Praha 6, Praha

**7 750 000 Kč**

za nemovitost

včetně kompletního právního servisu, advokátní úschovy, vkladu vlastnického práva a provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím praktický byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a užitné ploše 53 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu s výtahem v atraktivní části Prahy 6 - Vokovicích. Byt zaujme především praktickou dispozicí, jižní orientací oken a klidným umístěním do jednosměrné ulice. Díky tomu nabízí příjemné bydlení s dostatkem denního světla. Dispozici tvoří dva samostatné pokoje o velikosti 16,5 m<sup>2</sup> a 16,2 m<sup>2</sup>, kuchyně, chodba, koupelna s vanou, umyvadlem a koupelnovým nábytkem a samostatná toaleta. V bytě bylo rekonstruováno bytové jádro, na podlahách jsou parkety s položeným PVC a dlažba.

K bytu náleží sklepní kóje. Je možné užívat společný balkon v mezipatře, který se nachází vedle výtahu. Dům prošel kompletní revitalizací - má zateplenou fasádu, plastová okna s dvojskly, nové vstupní dveře, rekonstruované stoupačky i výtah. Parkování je možné přímo u domu.

Lokalita patří mezi velké přednosti této nabídky. Stanice metra A Bořislavka je přibližně 6 minut pěšky a nejbližší tramvajová zastávka 3 minuty pěšky.

V docházkové vzdálenosti se nachází také Bořislavka Centrum, moderní obchodní a kancelářské centrum s obchody, kavárnami, restauracemi a službami. V blízkém okolí je supermarket Billa, lékárna, ZŠ, MŠ a pošta.

Za domem se nachází park s posezením, dětským hřištěm a pingpongovým stolem, což ocení rodiny s dětmi i ti, kdo hledají klidné městské bydlení s možností odpočinku v zeleni.

Pokud hledáte byt na Praze 6, který lze ihned využít pro vlastní bydlení nebo jako dlouhodobou investici, tato nabídka si zaslouží vaši pozornost. V blízkosti se nachází Gymnázium Arabská a velmi dobře dostupný je také dejvický univerzitní kampus ČVUT, což z bytu dělá atraktivní možnost pro dlouhodobý pronájem studentům.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Vladislav Pavlík**

**Tel.:** 739 555 554

**GSM:** +420733740351

**E-mail:** [vladislav.pavlik@re-max.cz](mailto:vladislav.pavlik@re-max.cz)