

Pronájem RD se zahradou a garáží, Mníšek pod Brdy

Luční, Mníšek pod Brdy

40 000 Kč

za měsíc

+ zálohy za služby a energie 2.500 Kč - 3.000 Kč, + vratná kauce, + rezervační poplatek

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	138 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	946 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme k pronájmu moderní rodinný dům o dispozici 4+kk s užitnou plochou cca 150 m², který se nachází v okrajové části katastrálního území Mníšek pod Brdy. Součástí domu je také krásná zahrada, která nabídne dostatek prostoru pro relaxaci, posezení s rodinou i trávení volného času v naprostém soukromí.

Rodinný dům se pronajímá částečně zařízený dle přiložených fotografií a díky množství moderních technologií a praktických řešení nabízí velmi komfortní a zároveň úsporné bydlení. Přestože je vytápění domu řešeno elektrokotlem, díky nově instalované fotovoltaické elektrárně (FVE) a chytrému řízení domácnosti nabízí nemovitost překvapivě nízké provozní náklady a velmi úsporný provoz. Komfort bydlení dále zvyšuje klimatizace, chytré ovládání radiátorů a elektrokotle, podlahové vytápění v koupelně s termostatem či elektricky ovládané žaluzie. Předpokládané měsíční náklady na elektrickou energii při běžném užívání domu se pohybují přibližně okolo 2.500 - 3.000 Kč / měsíc.

Dispozice domu nabízí:

- V 1. NP vstupní předsíň, technickou místnost, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, velkorysý obývací pokoj s kuchyňskou a jídelní částí, odkud je přímý vstup na terasu, pergolu a zahradu.
- Ve 2. NP se nachází 3 samostatné pokoje, koupelna s vanou a samostatná toaleta. Půdní prostor domu slouží jako praktické úložné zázemí.

Dům prošel řadou modernizací a nabízí například také nabíjení pro elektromobil, vytápěnou garáž, chytrý vstupní zámek na číselný kód a čipy nebo kompletně řešenou venkovní elektroinstalaci včetně rozvaděče a jištění. Velkou výhodou je také automatická závlaha zahrady napojená na IBC nádrž na vodu a čerpadlo, robotická sekačka či venkovní osvětlení pergoly a zahrady.

Exteriér domu byl navržen s důrazem na pohodlí a minimální údržbu - naleznete zde prostornou pergolu s posezením, upravené chodníky, dřevník, zahradní domek i pečlivě udržovanou zahradu se stromy, keři, květinami a další zelení. Velkým benefitem domu je také zděná garáž, přístřešek pro parkování automobilu a především velmi příjemná

atmosféra celého domu i zahrady.

V Mníšku pod Brdy naleznete kompletní občanskou vybavenost - restaurace, kavárny, obchody, fitness centrum, sportovně relaxační centrum Esmarin, široké spektrum služeb, základní školu, mateřské školy, dětská hřiště a mnoho dalšího. Milovníci přírody ocení blízkost brdských lesů a krásné okolní přírody.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá - autem po dálnici D4, případně lze využít železniční trasu Praha - Dobříš, přičemž vlaková zastávka je vzdálena přibližně 2 minuty chůze od domu.

Cena:

- nájemné 40.000 Kč / měsíc
- zálohy na elektrickou energii ve výši cca 2.500 - 3.000 Kč / měsíc
- vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmu
- rezervační poplatek ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte kontaktovat makléřku, která se specializuje právě na lokalitu Praha-západ a okolí Mníšku pod Brdy.

Těšíme se na Vás při osobní prohlídce.



Vyřizuje

BEM. Ivana Gašpar (Žďánská)

Tel.: 725 646 196

GSM: +420 725 646 196

E-mail: ivana.gaspar@gpre.cz