

Pronájem komfortního bytu 3kk 79 m² se zahradou 66 m², Praha Hostivař Slunečný vršek

Rižská, Praha 15, Praha

32 500 Kč

za měsíc

Provize pro RK 39.325, Kč;

Vratný depozit 50.000, Kč;

Služby včetně elektrické

energie 6.500, Kč

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nechcete se stěhovat z Prahy, ale zahrádka by se hodila?

Pojďme se spolu podívat na nabídku pronájmu útulného a přitom dostatečně prostorného bytu s velkorysou zahradkou. K dispozici je světlý a dispozičně velmi dobře řešený byt 3kk s užitnou plochou 75 m², komorou 2 m² a vlastní zahradkou 66 m² v 1. Nadzemním podlaží domu, který je součástí sympatického rezidenčního komplexu Slunečný vršek v pražské Hostivaři.

V prostorném obývacím pokoji spojeném s kuchyní a vstupem na zahradu naleznete moderní a vzdušnou obývací stěnu s mnoha úložnými prostory, sedačku s konferenčním stolem, kuchyňskou linku s digestoří, vestavnou varnou deskou, troubou a lednicí s mrazákem. Prostor doplňuje jídelní stůl a kuchyňský ostrůvek, který výrazně zvětšuje pracovní plochu kuchyně. Dva přilehlé pokoje nabízejí dostatek prostoru pro velké postele a též úložné prostory. Jeden z pokojů má též vstup na zahradu. Samostatné wc a koupelna poskytují dostatek prostoru a soukromí. Praktická technická místnost s policemi a pračkou řeší klasickou otázku kam se spoustou věcí každodenní potřeby. Všechny místnosti vedou do prostorné předsíně.

Možnost parkovat auto v garážích, výtah, vstup do domu na čip a udržovaná okrasná zeleň už pouze dokreslují příjemné a klidné bydlení s kompletní občanskou vybaveností v okolí.

Hostivař nabízí ideální kombinaci městského života a přírody - v blízkosti se nachází Hostivařská přehrada i lesopark. Skvělou dopravní dostupnost zajišťuje MHD - autobusová zastávka je vzdálena pouhých 50 metrů od domu a na stanici metra Opatov se dostanete za 5 minut.

Přijďte se podívat, velice rád vám ukáži toto ideální rodinné bydlení.



Vyřizuje

Josef Šulc

Tel.: 608 666 555

GSM: +420 602 704 455

E-mail: josef.sulc@century21.cz