

Pronájem bytu 3 + 1, v OV, cihla, 76,7 m², 1. patro, ul. Šumavská, Karlovy Vary - Tuhnice

15 000 Kč
za měsíc

Šumavská, Karlovy Vary

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný, velmi krásný a čistý byt 3 + 1 o velikosti 76,7 m², v Karlových Varech - Tuhnicích. Byt je volný k 1.7.2026. Velmi udržovaný a světlý byt v 1 patře cihlového domu s parkovacím místem v okolí. V kuchyni se nachází kuchyňská linka a sezení pro 2 osoby, je zde položena dlažba a kuchyně má podlahové topení. Součástí linky jsou vestavěné spotřebiče, lednice, mrazák, plynový sporák, pečící trouba, myčka nádobí. Na chodbě je také položena dlažba. Dále je součástí bytu prostorná koupelna s podlahovým topením, vanou a sprchovým koutem. Zde je toaletka se zrcadlem, umyvadlem a WC. V koupelně je položena dlažba. V obývacím pokoji a v ostatních pokojích je položena plovoucí podlaha. V rohu obývacího pokoje jsou umístěny falešné trámy a cihlový obklad, díky kterým tento pokoj získává zvláštní kouzlo. Cihlový obklad je také při vstupu do obývacího pokoje. V bytě je připojení na Wifi přes telefonní linku, možnost připojení přes optický kabel, který je v domě zaveden pro O2 a T-Mobile. K bytu náleží sklep. Byt je vhodný pro rodinu s jedním až dvěma dětmi. V domě je také společná sušárna. Požadované měsíční nájemné činí 15 000,- Kč + zálohy na služby dle počtu osob, cca ve výši 6 500,- Kč. Zálohy za elektrickou energii a plyn platí nájemce přímo dodavateli médií. Po uzavření topného období provádí majitel vyúčtování služeb. Vratná kauce ve výši 3 měsíčních nájmu (45 000,- Kč) + poplatek RK ve výši 15 000,- Kč. Prohlídky jsou po dohodě možné. Před uzavřením nájemní smlouvy předloží zájemce potvrzení o bezdlužnosti.



Vyřizuje

Jaroslav Dušek

GSM: 607 940 120

E-mail: jaroslav.dusek@kvkrealty.cz